EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00174
Standort :	Tar-Vabriga
Gebäudeoberfläche :	145.11 m2
Grundstücksfläche :	350 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Meer :	800 m

Preis : 850.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, modernes Doppelhaus mit beheiztem Pool, das sich in ausgezeichneter Lage nur 800 Meter vom Meer entfernt befindet. Dieses elegante und hochwertig gebaute Haus verfügt über 145 m2 Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Design, Komfort und Funktionalität.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich, der mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist und einen warmen und harmonischen Raum für den Alltag und gesellige Momente schafft. Auf derselben Etage gibt es zudem ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie einen Technikraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und die gepflegte Sonnenterrasse mit beheiztem Pool, wo sich auch eine Sommerküche befindet – ideal zum Entspannen an warmen Tagen und zum Genießen von Mahlzeiten im Freien.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, die außergewöhnlichen Komfort und Privatsphäre bieten. Das gesamte Haus ist mit hochwertiger

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Aluminiumtischlerei in Anthrazitfarbe, einer Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, einem Heizsystem für den Pool sowie Klimaanlagen in allen Räumen ausgestattet. Der Garten ist vollständig angelegt und eingezäunt, was Ruhe, Sicherheit und absolute Privatsphäre gewährleistet.

Die Lage ist hervorragend – nur wenige Minuten vom Meer entfernt und nur eine kurze Autofahrt von Poreč und Novigrad sowie allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Das Haus ist vollständig fertiggestellt, liebevoll eingerichtet und sofort bezugsbereit. Dies ist die ideale Immobilie für alle, die ein modernes Zuhause in Istrien suchen, aber auch eine hervorragende Gelegenheit für die touristische Vermietung an einem äußerst attraktiven Standort.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.
Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.
*Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollen Namensangaben und Telefonnummer/ E-Mail adresse beantwortet werden.