

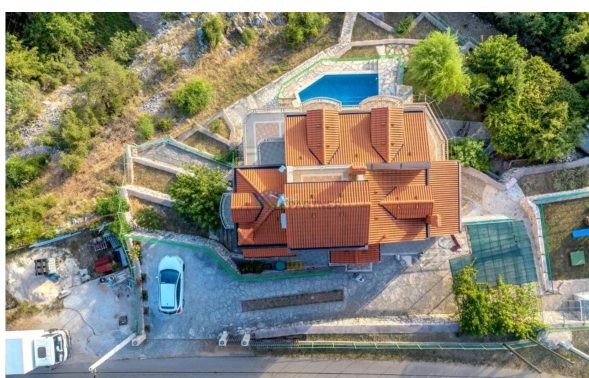
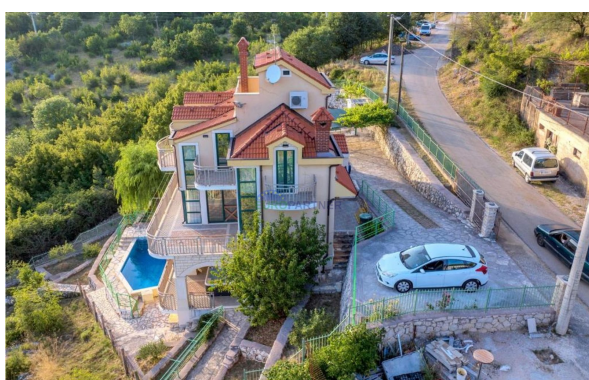
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00173
Standort :	Drniš
Gebäudeoberfläche :	312 m2
Grundstücksfläche :	545 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der WCs :	4
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 675.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	3
Energieklasse :	A
Baujahr :	2002
Jahr der Renovierung :	2012
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	6
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Diese Villa befindet sich an einem sehr ungewöhnlichen und besonderen Ort, direkt an der Quelle des Flusses im dalmatinischen Hinterland, nicht weit von der Stadt Drniš entfernt.

Zahlreiche Terrassen und Balkone bieten einen herrlichen Blick auf die Wasserquelle, den See und die Naturschönheiten der Umgebung.

Im Mai und Oktober beginnt Wasser aus der Quelle zu fließen und Sie können dieses Phänomen von mehreren Terrassen dieser Villa aus bewundern. Im Sommer trocknet der Fluss aus, aber es bleibt ein unterirdischer See übrig, der nicht weit von der Villa entfernt liegt.

Die Villa ist mit allem ausgestattet, was Sie für einen angenehmen Urlaub benötigen, in dem Sie sich entspannen und den Alltag vergessen können.

Es verfügt über 4 große Schlafzimmer mit jeweils eigener Terrasse, ein Kinderzimmer mit 2 Betten und eigenem Bad, ein großes Wohnzimmer hinter einer Glaswand und einer großen Terrasse, 2 Küchen (größer und

kleiner), eine Taverne für winterliche Atmosphäre, ein großer Fitnessraum mit schöner Aussicht und einer großen Glaswand, an der alle Fenster für den Sommeraufenthalt geöffnet werden können.

Die Villa verfügt über einige separate Räume, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können, z. B. als Lager, Sommertaverne und auch als zusätzliche Räume für die Unterbringung von Personen.

Die Villa ist mit 8 Klimaanlage ausgestattet, sodass alle Räume dieser Villa klimatisiert sind.

Im großen Naturschatten gibt es eine Terrasse für 10-15 Personen mit Grill, auf der Sie verschiedene Dinge zubereiten können, und unter dem Haus befindet sich ein Pool, in dem Sie sich erfrischen können.

Innerhalb der Villa gibt es einen Spielplatz für Kinder mit Schaukeln und Rutsche.

Die Villa verfügt über Parkplatz für 5-6 Autos.

Bei touristischer Vermietung bietet diese Villa Platz für 10-12 Personen. Aufgrund ihrer einzigartigen und besonderen Lage ist diese Villa eine Rarität auf dem Markt.

Die Immobilie ist ordentlich, 1/1.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.