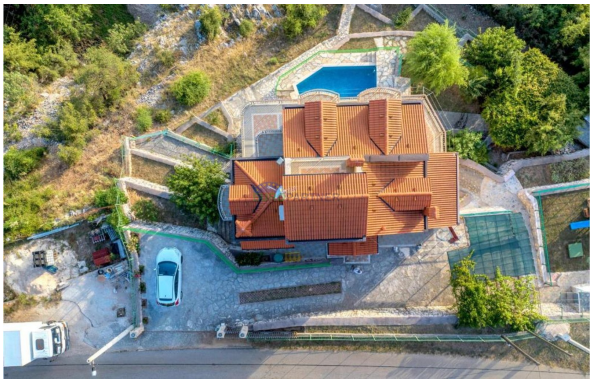
**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Code :** | 00173 |
| **Standort :** | Drniš |
| **Gebäudeoberfläche :** | 312 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 545 m2 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 5 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 5 |
| **Anzahl der WCs :** | 4 |
| **Ausrichtung :** | Süd-West |

## Preis : 675.000 €

### GEBÄUDE

| | |
|---|---|
| **Anzahl der Zimmer :** | 6 |
| **Anzahl der Stockwerke :** | 3 |
| **Energieklasse :** | A |
| **Baujahr :** | 2002 |
| **Jahr der Renovierung :** | 2012 |
| **Zustand :** | Renoviert |

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

| | |
|---|---|
| **Anzahl der Parkplätze :** | 6 |
| **Pool :** | Ja |

### HEIZUNG & KÜHLUNG

| | |
|---|---|
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Kamin :** | Ja |

### INFRASTRUKTUR

| | |
|---|---|
| **Strom :** | Ja |
| **Wasser :** | Ja |
| **Kanalisation :** | Ja |

### DOKUMENTATION

| | |
|---|---|
| **Eigentumsurkunde :** | Ja |
| **Baugenehmigung :** | Ja |

Diese Villa befindet sich an einem sehr ungewöhnlichen und besonderen Ort, direkt an der Quelle des Flusses im dalmatinischen Hinterland, nicht weit von der Stadt Drniš entfernt.
Zahlreiche Terrassen und Balkone bieten einen herrlichen Blick auf die Wasserquelle, den See und die Naturschönheiten der Umgebung.
Im Mai und Oktober beginnt Wasser aus der Quelle zu fließen und Sie können dieses Phänomen von mehreren Terrassen dieser Villa aus bewundern. Im Sommer trocknet der Fluss aus, aber es bleibt ein unterirdischer See übrig, der nicht weit von der Villa entfernt liegt.
Die Villa ist mit allem ausgestattet, was Sie für einen angenehmen Urlaub benötigen, in dem Sie sich entspannen und den Alltag vergessen können.
Es verfügt über 4 große Schlafzimmer mit jeweils eigener Terrasse, ein Kinderzimmer mit 2 Betten und eigenem Bad, ein großes Wohnzimmer hinter einer Glaswand und einer großen Terrasse, 2 Küchen (größer und

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

kleiner), eine Taverne für winterliche Atmosphäre, ein großer Fitnessraum mit schöner Aussicht und einer großen Glaswand, an der alle Fenster für den Sommeraufenthalt geöffnet werden können.
Die Villa verfügt über einige separate Räume, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können, z. B. als Lager, Sommertaverne und auch als zusätzliche Räume für die Unterbringung von Personen.
Die Villa ist mit 8 Klimaanlagen ausgestattet, sodass alle Räume dieser Villa klimatisiert sind.
Im großen Naturschatten gibt es eine Terrasse für 10-15 Personen mit Grill, auf der Sie verschiedene Dinge zubereiten können, und unter dem Haus befindet sich ein Pool, in dem Sie sich erfrischen können.
Innerhalb der Villa gibt es einen Spielplatz für Kinder mit Schaukeln und Rutsche.
Die Villa verfügt über Parkplatz für 5-6 Autos.
Bei touristischer Vermietung bietet diese Villa Platz für 10-12 Personen.
Aufgrund ihrer einzigartigen und besonderen Lage ist diese Villa eine Rarität auf dem Markt.
Die Immobilie ist ordentlich, 1/1.