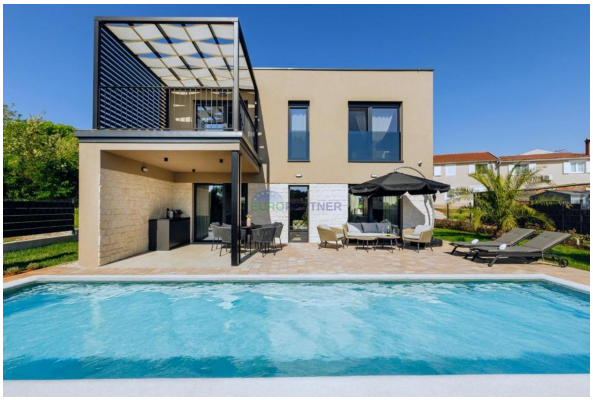
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00172
Standort :	Tar-Vabriga
Gebäudeoberfläche :	152.05 m2
Grundstücksfläche :	540 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Meer :	3 km

Preis : 750.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

Diese moderne Fertighausvilla befindet sich im Zentrum des schönen Tar. Es ist wichtig zu beachten, dass es selten ist, an diesem Standort eine Immobilie zu finden.

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 152,05 m2 auf einem Grundstück von 540 m2 und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine Eingangshalle, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Toilette, einen Weinkeller und einen Technikraum. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großzügigen Terrasse, Liegewiese und Swimmingpool. Auf der Terrasse wurde eine Sommerküche entworfen, die es Ihnen ermöglicht, Speisen und Getränke zuzubereiten und sich im Freien aufzuhalten. In den warmen Monaten können Sie sommerliche Abendessen am Pool genießen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern. Der Raum im ersten Stock ist so gestaltet, dass ein Schlafzimmer über ein eigenes Bad und eine überdachte Terrasse verfügt.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Die Inneneinrichtung ist in warmen und modernen Farbtönen gestaltet, was den Aufenthalt in der Villa sehr komfortabel macht.

Diese Villa bietet absoluten Komfort. Es liegt in der Nähe aller Einrichtungen und nur 3 km vom Meer entfernt.
Die Mehrwertsteuer ist im Hauspreis enthalten.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie zum Wohnen oder Mieten sind, könnte dieses Haus eine Gelegenheit sein.

Heute sind Tar-Torre und Vabriga-Abrega ein Ort, der durch die Hauptstraße zwischen Poreč und Novigrad-Cittanova getrennt wird. Dieser Ort ist gleichzeitig die Heimat von Fischern und Bauern, Olivenbauern.
Ein Ort alter Bräuche und Traditionen. Die alten Kerne von Tara und Vabriga sind an ihren Steinhäusern mit begrünten Innenhöfen zu erkennen, die historische Geschichten und einige Šterna verbergen, und ihre Tavernen locken mit ihren Kaminen.
Die Wirtschaft von Tara-Vabriga hängt hauptsächlich mit dem Tourismus zusammen, sowohl mit der Vermietung von Privatunterkünften als auch mit dem 3 km entfernten Touristendorf Lanterna.
Angeln und Catering sind ebenfalls weit verbreitete Aktivitäten.
Dieser Ort ist sowohl für den Alltag als auch für den Sommerurlaub äußerst schön.