EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00171
Standort :	Trogir
Gebäudeoberfläche :	260 m2
Grundstücksfläche :	750 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Anzahl der WCs :	4
Entfernung vom Zentrum :	100 m
Entfernung vom Meer :	10 m

Preis : 1.200.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	8
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Wir verkaufen ein wunderschönes Haus in der ersten Reihe zum Meer mit direktem Zugang zum Strand! Das Haus liegt in einem bekannten Touristenort auf der Insel Čiovo. Das Haus hat einen schönen freien Blick auf das Meer und die dalmatinische Küste.
Das Haus verfügt über 260 m2 Wohnfläche, die sich über 3 Etagen erstreckt, und liegt auf einem 750 m2 großen Grundstück.
Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 80 m² große Garage, von der ein Teil als Abstellraum dient. Auf dieser Etage befindet sich auch ein zusätzlicher Raum mit Blick auf das Meer, der einst als Sommerküche diente und heute in ein Mini-Fitnessstudio, also einen Raum für Erholung und Unterhaltung, umgewandelt wurde.
Im ersten Stock gibt es ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie einen Ausgang zu einer großen Terrasse mit Pavillon und Kamin und Blick auf das Meer. Außerdem gibt es einen kleinen Abstellraum sowie zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.
Im zweiten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich vier weitere Zimmer, davon drei mit Meerblick, und zwei Badezimmer.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Das niedrige Dachgeschoss ist nicht durch eine Treppe verbunden, sondern verfügt über einen Außeneingang.
Im Hof

gibt es ein Schwimmbad mit Liegewiese, Whirlpool, Spielplatz und Minifußball.
Der Charme dieser Immobilie liegt in der Nähe zum Meer und zum Strand, der nur einen Schritt über die Mauer entfernt ist!
8 Parkplätze sind vorhanden.