EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00017
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	514 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	2
Entfernung vom Zentrum :	4 km
Entfernung vom Meer :	100 m

Preis : 620.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

Dieses Apartmenthaus liegt unweit von Umag, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Das Haus befindet sich in einer äußerst ruhigen und attraktiven Lage.
Das Haus besteht aus zwei Wohneinheiten. Im Erdgeschoss gibt es eine Wohnung von 123 m2 und im ersten Stock eine Wohnung von 72 m2.
Die Wohnung im ersten Stock besteht aus zwei Schlafzimmern mit Badezimmern, WC, Küche, Wohnzimmer und einer wunderschönen Terrasse, auf der Sie übernachten können und die einen Blick auf das Meer bietet.
Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Gäste-WC, Küche und Wohnzimmer. Die Wohnung hat Zugang zur Terrasse, die mit dem Hof

verbunden ist. Der Hof des Hauses ist eingezäunt und begrünt, was für Ruhe und Intimität sorgt. Die derzeitigen Eigentümer kümmern sich um den Garten, aber im Hof

ist auch genügend Platz für den Bau eines Swimmingpools.
Neben dem Garten gibt es ein Gartenhaus mit Kamin, Küche und Bad sowie weitere Einrichtungen zum Genießen des Essens und des Gartens. Hinter dem Haus stehen zwei Holzhäuser, die als Lagerraum genutzt werden können.
Aufgrund der Bauart des Hauses und der Nähe zum Meer ist dieses Haus zu vermieten.
Die Wohnungen sind mit Klimaanlagen ausgestattet und in der unteren Wohnung gibt es einen Kali-Holzofen.
Im Hof

des Hauses steht ein über hundert Jahre alter Olivenbaum.
Es ist auch sehr wichtig zu erwähnen, dass das Haus nur hundert Meter vom Meer entfernt in der Elitezone von Umag liegt.
In der Nähe des Hauses gibt es wunderschöne Strände und Olivenhaine. Wenn Sie mich fragen würden, warum Sie sich für dieses Haus entschieden haben, würde ich sagen, dass es eine wundervolle Lage hat. Wenn Sie an den Strand gehen möchten, können Sie zu Fuß gehen und es ist nicht notwendig, ein Auto zu benutzen, besonders im Sommer, wenn es mehr Menschenmassen gibt. Wenn Sie ein Naturliebhaber sind und gerne wandern oder Rad fahren, gibt es in der Nähe des Hauses wunderschöne Orte, berühmte Restaurants und eine Reihe anderer Einrichtungen. Das Haus liegt nur vier Kilometer von Umag und nur zwei Kilometer vom schönen Savudrija entfernt.