EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00169
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	520 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	4.5 km
Entfernung vom Meer :	4 km

Preis : 650.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Schließen Sie für einen Moment die Augen und stellen Sie sich die Ruhe vor, die Sie nach einem anstrengenden Tag so sehr brauchen, das Grün um Sie herum, zwitschernde Vögel und saubere Luft. Stellen Sie sich ein neues Haus mit moderner Architektur inmitten der Natur vor, mit einem Pool davor und einem Garten, der das Haus umgibt. In unserem Angebot bieten wir Ihnen genau ein solches Haus an.
Das Haus liegt 5 km vom Zentrum von Poreč entfernt, am Rande des Dorfes. Auf der einen Seite grenzt es an einen kleinen Olivenhain und eine Grünfläche, auf der anderen Seite befinden sich die ersten

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Nachbarhäuser. Dieses neu gebaute Haus ist freistehend und befindet sich auf einem Grundstück von 520 m2.
Die Wohnfläche von 140 m2 erstreckt sich über zwei Etagen: das Erdgeschoss und die erste Etage. Sobald Sie das Erdgeschoss betreten, bleibt der Blick stehen: das geräumige Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer, die mit großen Glaswänden in ein einzigartiges offenes Gesamtbild integriert sind, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Abstellraum und eine Gästetoilette.
Die Kommunikation zwischen den Etagen wird durch eine moderne Innentreppe gelöst. Ein sehr sonniger Bereich im ersten Stock bietet einen Schlafbereich; ein Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer, während das zweite Zimmer über ein Bad im Flur verfügt.
Der zentrale Teil des Hofes wird von einem großen Swimmingpool mit Liegewiese und Sommerküche sowie 3 Parkplätzen dominiert.
Heizung: Fußbodenheizung im ganzen Haus
Kühlung: 4 Klimaanlagen (eine in jedem Zimmer)
Isolierung: Styropor 10 cm

In der Hoffnung, dass wir Ihnen dieses Haus kurz beschrieben haben, bleibt uns nur noch, Sie zur Besichtigung dieses wunderschönen Anwesens einzuladen.