

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00168
<b>Standort :</b>	Svetvinčenat
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	129 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	226 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	14 km

**Preis : 530.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Jahr der Renovierung :</b>	2024
<b>Zustand :</b>	Renoviert

**FLÄCHEN & RÄUME**

<b>Abstellraum :</b>	Ja
----------------------	----

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Pool :</b>	Ja

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
----------------	----

ISTRIEN, Svetvinčenat, Umgebung - Steinhaus mit Swimmingpool und zusätzlicher Wohnung.

In einer ruhigen Sackgasse, in der wunderschönen Umgebung von Svetvinčenat, befindet sich dieses dreistöckige Steinhaus mit Swimmingpool und Nebenanlage. Dieses Anwesen stellt eine ideale Kombination aus traditioneller Bauweise und modernem Design dar und bietet Komfort und Luxus.

Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 226 m2 und einer Nettowohnfläche von 129 m2. Es besteht aus 6 geräumigen Schlafzimmern, 2 Badezimmern mit Toilette und einer zusätzlichen Toilette, verteilt auf 3 Etagen.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein kleines Gäste-WC. Darüber hinaus führt das Erdgeschoss zu einer Terrasse, die Zugang zum Pool bietet. Eine Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich drei Schlafzimmer und ein

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Badezimmer mit Toilette befinden, während sich in der obersten Etage drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette befinden.

Das Haus ist über das Erdgeschoss mit dem Hof verbunden, der Zugang zum Sonnendeck, zum Swimmingpool und zu anderen Einrichtungen bietet. Auf dem gleichen Grundstück befindet sich auch ein als Wohnung konzipiertes Nebengebäude mit einer Nettowohnfläche von 34 m<sup>2</sup>. Es besteht aus 2 Zimmern, einem Badezimmer mit Toilette und einem kleinen Abstellraum.

Darüber hinaus bietet das Haus zusätzliche Vorteile wie einen 6x3 m großen Swimmingpool, Holzheizung und die Möglichkeit, Sonnenkollektoren zu installieren. Der zukünftige Käufer hat die Möglichkeit, Ausstattung und Möbel nach seinen eigenen Wünschen auszuwählen.

Wichtig zu beachten ist, dass der angegebene Preis für ein komplett fertiggestelltes schlüsselfertiges Haus gilt, es besteht jedoch auch die Möglichkeit, die Immobilie im aktuellen Zustand zu kaufen.

Diese Immobilie ist der perfekte Ort für den Beginn eines ruhigen Familienlebens oder als Investition für die touristische Vermietung und bietet gleichzeitig Komfort, Privatsphäre und Eleganz.