EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00167
Standort :	Buje
Gebäudeoberfläche :	208 m2
Grundstücksfläche :	580 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	10 km

Preis : 870.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja

Istrien, Momjan

Eine schöne Villa mit Swimmingpool in Momjan steht zum Verkauf. Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 208 m2. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Garderobe, ein Badezimmer, eine Toilette, eine Sommerküche sowie eine überdachte und nicht überdachte Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Abstellraum für die Poolausrüstung. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Balkon. Die Villa wird mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und Solarkollektoren beheizt. Der Garten dieser Immobilie umfasst 580 m2 und der Infinity-Pool ist besonders beeindruckend.
Der angegebene Preis bezieht sich auf die „schlüsselfertige“ Phase, was bedeutet, dass die Böden und Sanitäranlagen bereits verlegt sind, die Möbel jedoch nicht im Preis inbegriffen sind.
Diese Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe berühmter Restaurants, Weingüter, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedener anderer Einrichtungen. Die slowenische Grenze ist nur wenige Autominuten entfernt.
Aufgrund seiner attraktiven und ruhigen Lage mit wunderschönem Blick

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

auf das Meer eignet sich diese Immobilie ideal für Urlaub, Tourismus, aber auch für einen dauerhaften Aufenthalt.