**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







| | |
|---|---|
| **Code :** | 00166 |
| **Standort :** | Poreč |
| **Gebäudeoberfläche :** | 76.27 m2 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 2 |
| **Stockwerk :** | Erdgeschoss |
| **Entfernung vom Zentrum :** | 7 km |
| **Entfernung vom Meer :** | 2 km |

## Preis : 266.945 €

### GEBÄUDE

| | |
|---|---|
| **Anzahl der Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Stockwerke :** | 3 |
| **Aufzug :** | Ja |
| **Energieklasse :** | in Vorbereitung |
| **Baujahr :** | 2024 |
| **Zustand :** | Neubau |

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

| | |
|---|---|
| **Terrasse :** | Ja |
| **Anzahl der Parkplätze :** | 2 |

### HEIZUNG & KÜHLUNG

| | |
|---|---|
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Fußbodenheizung :** | Ja |

### INFRASTRUKTUR

| | |
|---|---|
| **Strom :** | Ja |
| **Kanalisation :** | Ja |

### DOKUMENTATION

| | |
|---|---|
| **Eigentumsurkunde :** | Ja |
| **Baugenehmigung :** | Ja |

Schöne Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Gebäude in der Nähe von Poreč. Das Gebäude liegt in einem sehr schönen neu urbanisierten Teil des Dorfes.
Das Gebäude wird über insgesamt 11 Wohnungen auf 4 Etagen verfügen, im Erdgeschoss befinden sich 2 größere Wohnungen und in den Etagen (1., 2. und 3. Etage) jeweils 3 Wohnungen (von 36 m2 bis 65 m2 – alle Etagen sind identisch). Gebäudeplan).
Alle Wohnungen verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung und in der ersten Phase eine Klimaanlage.
Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze.

In dieser Anzeige präsentieren wir Ihnen die Wohnung B im Erdgeschoss: Die Wohnung ist 76,27 m2 groß und besteht aus einem überdachten Eingang, einer Eingangshalle, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Wohnzimmer sowie einer Terrasse. Zur Wohnung gehört auch ein Teil des Gartens!