



Code :	00166
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	76.27 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	2 km

Preis : 266.945 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	3
Aufzug :	Ja
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Schöne Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Gebäude in der Nähe von Poreč. Das Gebäude liegt in einem sehr schönen neu urbanisierten Teil des Dorfes.

Das Gebäude wird über insgesamt 11 Wohnungen auf 4 Etagen verfügen, im Erdgeschoss befinden sich 2 größere Wohnungen und in den Etagen (1., 2. und 3. Etage) jeweils 3 Wohnungen (von 36 m² bis 65 m² – alle Etagen sind identisch). Gebäudeplan).

Alle Wohnungen verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung und in der ersten Phase eine Klimaanlage.

Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze.

In dieser Anzeige präsentieren wir Ihnen die Wohnung B im Erdgeschoss: Die Wohnung ist 76,27 m² groß und besteht aus einem überdachten Eingang, einer Eingangshalle, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Wohnzimmer sowie einer Terrasse. Zur Wohnung gehört auch ein Teil des Gartens!



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.