

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00164
Standort :	Split
Gebäudeoberfläche :	129 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	2
Stockwerk :	Penthaus
Entfernung vom Meer :	170 m

Preis : 530.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Wir bieten Ihnen ein Penthouse in einem neuen Gebäude in einem der attraktivsten Teile von Split, in Žnjan.

Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen. In der unteren Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer, und im Obergeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer.

In der oberen Etage gibt es eine große Terrasse, die sich über drei Seiten des Gebäudes erstreckt und 60 m2 groß ist.

Das Penthouse hat insgesamt 129 m2 (mit Koeffizienten und mit 2 Garagenstellplätzen).

Geplanter Einzugstermin: 08/2025.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.