

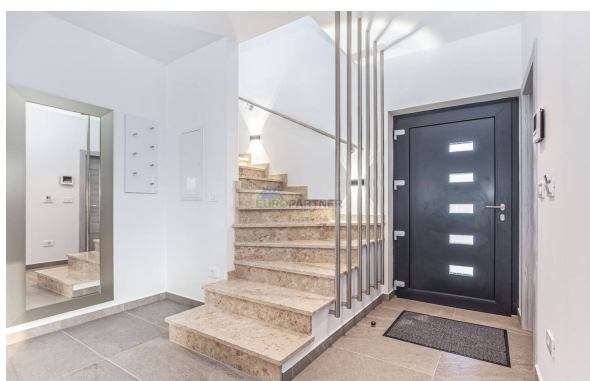
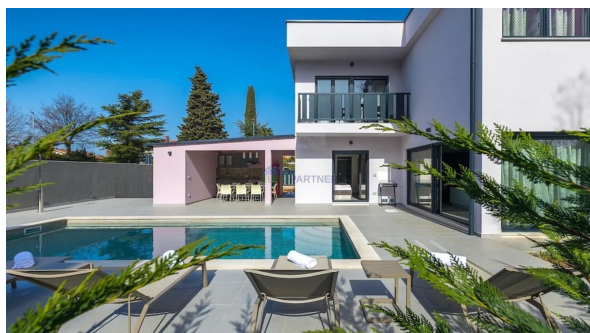
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Code : | 00161 |
| Standort : | Poreč |
| Gebäudeoberfläche : | 195 m ² |
| Grundstücksfläche : | 784 m ² |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Anzahl der WCs : | 1 |
| Entfernung vom Zentrum : | 1.5 km |
| Entfernung vom Meer : | 800 m |

Preis : 830.000 €

GEBÄUDE

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Anzahl der Zimmer : | 5 |
| Anzahl der Stockwerke : | 1 |
| Energieklasse : | in Vorbereitung |
| Baujahr : | 2022 |
| Zustand : | Neubau |

AUSSTATTUNG & EXTRAS

| | |
|--------------------------------|----|
| Terrasse : | Ja |
| Balkon : | Ja |
| Anzahl der Parkplätze : | 4 |
| Pool : | Ja |

HEIZUNG & KÜHLUNG

| | |
|--------------------------|----|
| Klimaanlage : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |

INFRASTRUKTUR

| | |
|-----------------------|----|
| Strom : | Ja |
| Kanalisation : | Ja |

DOKUMENTATION

| | |
|------------------------------|----|
| Eigentumsurkunde : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |
| Nutzungsbewilligung : | Ja |

Eine wunderschöne Villa zum Verkauf, nur 800 m vom Meer entfernt in Poreč.

Die Villa befindet sich in einem der begehrtesten Teile von Poreč, nahe dem Meer und dem Stadtzentrum.

Die Villa hat eine Bruttowohnfläche von 195 m² und befindet sich auf einem 784 m² großen Grundstück.

Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, eine Toilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Balkon.

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Viesmann-Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen. Auf dem

Dach sind Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung installiert. An allen Glaswänden und Fenstern sind elektrische Jalousien und Moskitonetze angebracht. Die Fenster bestehen aus PVC-Tischlerei, während die Glaswände im Wohnzimmer aus Aluminium bestehen. Beim Bau und der Einrichtung der Villa wurden hochwertigste Materialien verwendet und auf jedes Detail geachtet. Alle Möbel in der Villa wurden sorgfältig ausgewählt, um größtmöglichen Luxus und Komfort zu erreichen.

Die Villa ist außerdem mit einer Alarmanlage ausgestattet.

Im Hof

gibt es einen 32 m² großen Swimmingpool, der mit einer Kühlbox abgedeckt und mit einer Poolheizung ausgestattet ist. Neben dem Pool gibt es eine Sommerküche mit Esstisch und eine Außentoilette.

Die Eingangstür zum Hof

ist elektrisch und es gibt ausreichend Platz zum Parken von 4 Autos.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.