EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00016
Standort :	Sveti Lovreč
Gebäudeoberfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	1530 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung vom Zentrum :	50 m
Entfernung vom Meer :	6 km

Preis : 399.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	B
Baujahr :	1996

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	10

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Öl) :	Ja
Zentralheizung (Holz) :	Ja
Zentralheizung (Strom) :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Ein Einfamilienhaus in einer sehr attraktiven Lage in der Gemeinde Sveti Lovreč ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren sowie für alle, die ein großes Haus mit großem Garten haben möchten, Privatsphäre genießen möchten, und gleichzeitig erreichen Sie das Dorfzentrum oder den Laden in wenigen Gehminuten.

Dieses Haus, das wir Ihnen vorstellen, wurde 1996 gebaut, es besteht aus 300 m2 Wohnfläche, die sich über zwei Etagen erstreckt, das Erdgeschoss und die erste Etage.
Das Erdgeschoss bietet eine Wohnung mit separatem Eingang, in der sich ein Flur, ein Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer befinden. In der Fortsetzung des Erdgeschosses befindet sich eine Garage.
Die Außentreppe verbindet die beiden Etagen und sorgt so für einen

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

reibungslosen Aufenthalt von zwei Familien im selben Haus.
Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer, drei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zum Balkon.
In der kalten Jahreszeit bietet das Haus die Wahl zwischen mehreren Heizarten: Ölzentralheizung, Pelletofen oder Festbrennstoffofen.
Das Haus ist umgeben von einem großen Garten von 1.530 m2 mit zwei separaten Eingängen zum Hof, einem kleinen Olivenhain mit 20 Olivenbäumen, und da es sich in einer Bauzone befindet, bietet es dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ein weiteres Gebäude zu bauen oder andere Einrichtungen wie Schwimmbad, Sommerküche etc. .
In Anbetracht des Baujahres ist das Haus teilweise renovierungsbedürftig.