

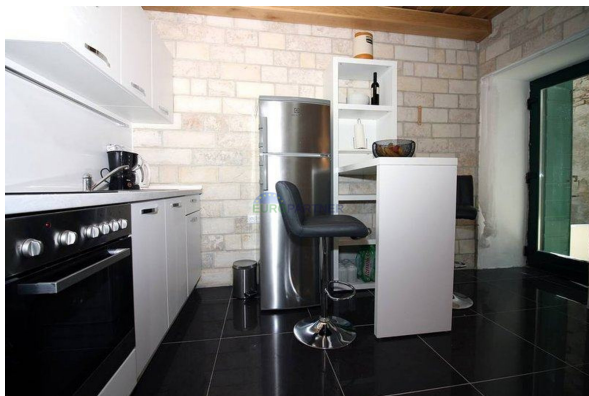
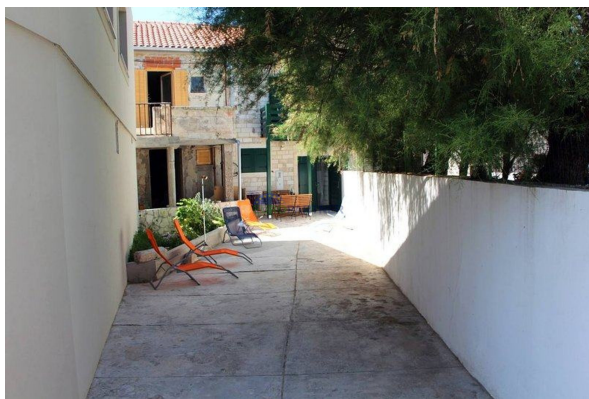
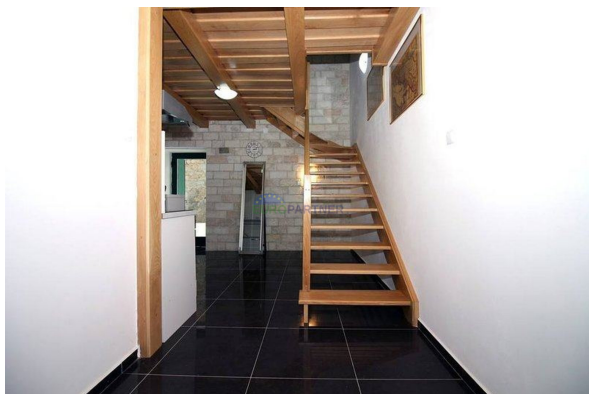
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00159
Standort :	Murter
Gebäudeoberfläche :	60 m ²
Grundstücksfläche :	20 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	2
Entfernung vom Zentrum :	50 m
Entfernung vom Meer :	10 m

Preis : 280.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	D
Baujahr :	1930
Jahr der Renovierung :	2017
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Das kleine Haus zum Verkauf in unmittelbarer Nähe des Meeres in Tisno. Das Haus hat 60 m², aufgeteilt auf zwei Etagen. Die untere Etage besteht aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer – „Open Space“-Konzept. Im Obergeschoss befindet sich ein offener Raum mit einem großen Doppelbett und einem kleineren Bett sowie ein Badezimmer, sowie mit Zugang zu einem kleinen Balkon. Im eigenen Hof gibt es einen Parkplatz sowie einen Lagerraum. Die Insel Murter ist die größte und bevölkerungsreichste Insel des Šibenik-Archipels, vom Festland durch den schmalen Murter-Kanal getrennt, über den in der Stadt Tisno eine 12 Meter lange bewegliche Brücke gebaut wurde. Diese wunderschöne Insel hat vier Siedlungen: Murter, Betina, Jezera und Tisno und ist seit fast zwei Jahrtausenden bewohnt.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Das einzigartige, farbenfrohe Dorf Tisno liegt teils auf dem Festland und teils auf der Insel Murter. Diese beiden Teile sind durch eine kleine Bucht von nur 38 Metern Breite getrennt und durch eine mechanische Zugbrücke verbunden.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.