EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00156
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	264 m2
Grundstücksfläche :	1400 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	12 km
Entfernung vom Meer :	12 km

Preis : 1.390.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Eine wunderschöne Designervilla zum Verkauf in einzigartiger Lage mit offenem Meerblick, die letzte in der Bauzone!
Die Villa liegt in einem kleinen Dorf unweit von Svetog Lovreč, 12 km vom Meer und Poreč entfernt. Der Ort bietet alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Post, Apotheke, Restaurants, Cafés...
Die Villa verfügt über 264m2 Wohnfläche und liegt auf einem 1400m2 großen Grundstück.
Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Technikraum, eine Toilette sowie eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Sonnendeck und zum Swimmingpool mit Blick auf das Meer. Im ersten Stock gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer mit

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

eigenem Bad und zwei Terrassen.
Der Pool ist 60 m2 groß und in der Nähe befindet sich eine Sommerküche mit Toilette und Abstellraum.
Materialien im Haus: Eichenparkettböden, erstklassige Fliesen in den Bädern und Aluminiumschreinerei.
Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Wärmepumpe, alle Räume werden mit Fußbodenheizung und Fan Coils ausgestattet.
Der Bau der Villa hat begonnen und wird voraussichtlich im Winter 2025. abgeschlossen sein.