



Code :	00153
Standort :	Gradac
Gebäudeoberfläche :	615 m2
Grundstücksfläche :	320 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	12
Anzahl der Badezimmer :	12
Anzahl der WCs :	12
Entfernung vom Zentrum :	30 m
Entfernung vom Meer :	200 m

Preis : 780.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	12
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	B
Jahr der Renovierung :	2019
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	6

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Zum Verkauf steht ein Apartmenthaus mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das Haus liegt etwa 200 Meter vom Meer und den wunderschönen Kiesstränden entfernt.

Das Haus liegt in der Nähe der Stadt Zaostrog, im Herzen der Makarska Riviera und verfügt über 12 Wohnungen sowie Gemeinschaftsräume und Lagerräume.

Dieses ziemlich große Apartmenthaus mit 615 m2 wurde auf einem Grundstück von über 300 m2 gebaut und verfügt über 12 Apartments auf 3 Etagen; 4 Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss, 4 im ersten Stock und 4 im zweiten Stock. Insgesamt verfügt es über 40 Betten. Jede Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, Küche und Wohnzimmer, Badezimmer und Balkon.

6 Apartments verfügen über einen Südbalkon mit Blick auf das Meer und die Insel Hvar. Die anderen 6 Apartments blicken auf den beeindruckenden Berg Biokovo.

Das Haus wurde 2019 komplett renoviert und jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Alle Wohnungen sind komplett möbliert, ausgestattet und klimatisiert und verfügen über TV, Satellit und Internet.

Das Anwesen verfügt über ausreichend Parkplätze für 5-6 Autos auf dem Grundstück, während Parkplätze für die restlichen Wohnungen in der Nähe angemietet werden.

Zaostrog und seine Umgebung gehören zu den Orten an der Makarska Riviera, die aufgrund des ruhigen Familientourismus, der wunderschöne natürliche Kiesstrände bietet, immer beliebter werden.

Die Lage dieses Apartmenthauses eignet sich sehr gut für touristische Zwecke und mit dem Kauf dieses Hauses erwerben Sie ein etabliertes Vermietungsgeschäft.

Das Anwesen ist ordentlich. Für die Immobilie liegt eine Nutzungserlaubnis vor.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.