EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Code :	00151
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	106 m2
Grundstücksfläche :	30 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	5 km
Entfernung vom Meer :	5 km

Preis : 205.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	E
Zustand :	Renovierungsbedürftig

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

In der Nähe von Porec - cca. 5 km vom Meer und der Stadt entfernt, in einem typisch istrischen Dorf mit nur wenigen Häusern am Rande der Siedlung, befindet sich dieses Steinhaus mit einer Wohnfläche von 106 m2, das sich auf drei Etagen erstreckt: Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss.
Im Erdgeschoss gibt es eine Flur, ein Wohnzimmer ,Küche , Esszimmer und eine geräumige überdachte Terrasse.
Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, während sich das dritte Schlafzimmer und das kleinere Badezimmer im Dachgeschoss des Hauses befinden.
Dieses typisch istrische Haus sucht nach einer teilweisen inneren Renovierung, die im alten Glanz wieder auftaucht, mit einer Dicke alten Steinmauern von 60 cm , Holzparkettböden und Holzbalken an den Decken.

Das Haus gehört zu einem Garten von rd. 30 m2.
Das Haus befindet sich in ruhiger Lage mit freiem Blick auf die grünen Felder.