



<b>Code :</b>	00015
<b>Standort :</b>	Zadar
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	562.44 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	623 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Anzahl der WCs :</b>	2
<b>Entfernung vom Meer :</b>	400 m

**Preis : 780.000 €**

#### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	D
<b>Baujahr :</b>	1990
<b>Zustand :</b>	Renoviert

#### FLÄCHEN & RÄUME

<b>Abstellraum :</b>	Ja
----------------------	----

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	10
<b>Sauna :</b>	Ja

#### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
----------------------	----

#### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja

#### DOKUMENTATION

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Mit Blick auf das Meer, 400 m von einem schönen Kiesstrand und kristallklarem Meer entfernt, stellen wir Ihnen ein freistehende Haus mit drei Wohnungen vor.

Dieses Haus befindet sich in einer sehr attraktiven Lage in der Siedlung Diklo, die zusammen mit wunderschönen Kiesstränden eine sehr dynamische Gemeinde ist, die jeden mit offenen Armen empfängt und jeden Besucher prägt.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 623 m<sup>2</sup> und seine Wohnfläche von 562,44 m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Etagen: Untergeschoss, Erdgeschoss und 1. Stock.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

UNTERGESCHOSS - WC, 5 Abstellräume, der gesamte Raum lässt die Möglichkeit, eine Dreizimmerwohnung oder zwei kleinere Wohnungen einzurichten, Platz für Saunen, Fitnessstudios, Garagen und die Installation eines Innenpools

ERDGESCHOSS - 2 kleinere Wohnungen mit 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Treppenhaus, Küche + Esszimmer, Garage.

1. STOCK - 3 Loggien, 4 Schlafzimmer, 3 Korridore, Treppenhaus, Toilette, Badezimmer, 2 Balkone, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse

**DACHTERRASSE**

- komplett renoviert - neue Abdichtung
- offener Meerblick
- Flachdach mit eingebauten Wasserinstallationen
- die Möglichkeit, eine Terrasse und einen Ruhebereich, einen Whirlpool und andere Einrichtungen einzurichten;

**Weitere Inhalte:**

- Parkplätze im Hof
- die Möglichkeit des Baus eines Außenpools

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.