

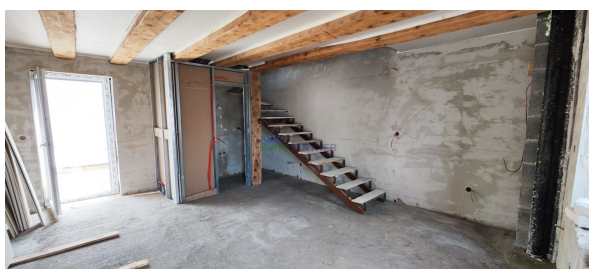
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00149
<b>Standort :</b>	Svetvinčenat
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	14 km

**Preis : 410.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Jahr der Renovierung :</b>	2024
<b>Zustand :</b>	Renoviert

**FLÄCHEN & RÄUME**

<b>Abstellraum :</b>	Ja
----------------------	----

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Pool :</b>	Ja

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
----------------	----

ISTRIEN, Svetvinčenat, Umgebung - Reihenhaus aus Stein mit Pool + Wohnung, Neubau

In Svetvinčenat gibt es ein zauberndes neues Projekt – eine dreistöckige Steinoase mit Swimmingpool, einer Wohnung und einem Abstellraum. Dieses zauberhafte Anwesen in einer ruhigen Straße lädt Sie ein, die Harmonie zwischen traditionellem Steincharme und modernem Komfort zu entdecken.

Die Gesamtgrundstücksfläche von 244 m<sup>2</sup> bietet den perfekten Rahmen für dieses elegante Zuhause. Mit einer Nettowohnfläche von 79 m<sup>2</sup> ist dieses Steinhaus hervorragend auf drei Ebenen verteilt und bietet vier geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine zusätzliche Toilette.

Das Erdgeschoss des Hauses lädt mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und komfortablem Gäste-WC ein. Von hier aus gibt es einen Ausgang zur Terrasse, die zum erfrischenden Pool führt und so eine perfekte Ecke

zum Entspannen und Genießen schafft.

Eine Innentreppe führt Sie zur zweiten Ebene, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, während sich auf der obersten Ebene zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer befinden.

Dieses Haus ist nicht nur ein Ort, um inneren Luxus zu genießen, sondern auch, um sich mit der Außenwelt zu verbinden. Das Erdgeschoss bietet einfachen Zugang zum Innenhof, zum Sonnendeck, zum Pool und zu den Annehmlichkeiten und schafft so die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Gemeinschaft.

Auf dem gleichen Grundstück befindet sich auch eine Wohnung von 26 m<sup>2</sup>, die aus einem Zimmer und einem Badezimmer mit Toilette besteht, sowie einer Abstellfläche von 13 m<sup>2</sup>, die zusätzlichen Platz und Funktionalität bietet.

Diese Immobilie bietet zusätzliche Vorteile wie einen 6x3 m großen Swimmingpool, Holzheizung und die Möglichkeit, Sonnenkollektoren zu installieren. Der zukünftige Käufer hat das Privileg, Ausstattung und Möbel nach seinen eigenen Vorlieben auszuwählen und so seinem neuen Zuhause eine persönliche Note zu verleihen.

Hinweis: Der angegebene Preis bezieht sich auf ein komplett fertiggestelltes Haus nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für den Beginn eines ruhigen Familienlebens oder als Investition für die touristische Vermietung dar und bietet die perfekte Balance zwischen Eleganz, Komfort und Funktionalität.