EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00148
Standort :	Marčana
Gebäudeoberfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	900 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	3 km
Entfernung vom Meer :	3 km

Preis : 720.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Wer nur einmal nach Istrien kommt und auch nur den kleinsten Teil seiner Schönheit spürt, möchte wieder zurückkommen, denn Istrien kann man kaum widerstehen.
Ich glaube, man könnte endlos Witze über den Einfluss der istrischen Landschaft auf ihre Besucher schreiben, von der Küste selbst bis zum ländlichen Teil, wo sich diese wunderschöne neue Villa befindet, die unsere Aufmerksamkeit erregt hat.
Das moderne Design des Innen- und Außenbereichs ist es, was die Villa in erster Linie jeden Betrachter und alle diejenigen überzeugt, die einen schönen Urlaub fernab der Hektik der Stadt verbringen möchten.
Auf zwei Etagen gebaut, bietet die Villa zudem einen herrlichen Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss und im ersten Stock des Hauses sind große Glaswände installiert, die das gesamte Gebäude mit Tageslicht

füllen. Die Villa bietet insgesamt vier Schlafzimmer mit Badezimmern, eines davon befindet sich im Erdgeschoss und die anderen drei Zimmer befinden sich im ersten Stock. Das Hauptschlafzimmer bietet den Eigentümern einen großzügigen Balkon, von dem aus sie den Blick auf das Meer und die schönsten Sonnenuntergänge genießen können.
Im Erdgeschoss des Hauses gibt es neben dem oben genannten Schlafzimmer auch einen Flur, ein Gäste-WC, einen offenen Raum, in dem sich ein geräumiges Wohnzimmer und ein elegantes Esszimmer und eine Küche mit Zugang zum Außenbereich befinden der Pool.
Diese hervorragend gestaltete und durchdacht ausgestattete Villa, die auch auf die Umwelt ausgerichtet ist, hat auf unserer Liste auf jeden Fall einen hohen Platz eingenommen
Wohnfläche: 200m2
Grundstücksfläche: 900m2
Pool: 8x4 m mit Hydromassage
Heizung: ERDGESCHOSS/elektrischer Fußboden „Elloblock“ Wailant, BODEN: Klimaanlagen „Daikin“
Isolierung: Styropor 8 cm
Alarmanlage und Videoüberwachung