EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Code :	00147
Standort :	Supetar
Gebäudeoberfläche :	450 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	7
Anzahl der WCs :	7
Entfernung vom Zentrum :	50 m
Entfernung vom Meer :	10 m

Preis : 1.500.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1780
Jahr der Renovierung :	2023
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Steinhaus im Herzen der Stadt Supetar, das Wohn- und Geschäftsnutzung vereint.
Diese historische Schönheit wurde bereits im Jahr 1780 erbaut, aber im Jahr 2023 gründlich renoviert, wobei die authentischen Details erhalten blieben, die ihren Charme ausmachen. Bis zu 70 cm dicke Steinmauern und eine Terrasse aus Brač-Stein zeugen von seiner Langlebigkeit und Tradition.
Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 350 m2, gelegen auf einem Grundstück von 450 m2.
Im Erdgeschoss befindet sich eine komplett eingerichtete und möblierte Taverne mit Lizenz und Zertifikaten, ausgestattet mit allen notwendigen Maschinen und Werkzeugen, darunter eine Eismaschine, ein Kühlschrank, Fritteusen und eine Dunstabzugshaube.
Außerdem gibt es zwei Toiletten, eine überdachte Terrasse von 60 m2

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

und eine nicht überdachte Terrasse von 80 m2.
Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere kleinere Wohnung von 20 m2 mit eigener Terrasse und separatem Eingang.
Im ersten und zweiten Stock befinden sich zwei Studio-Apartments mit jeweils eigener Terrasse.
Im Untergeschoss gibt es eine zusätzliche Wohnung von 25 m2.
Insgesamt bietet das Haus 6 komplett ausgestattete und möblierte Apartments.
Das Haus verfügt außerdem über einen Waschraum mit Waschmaschine, Trockner und Bügelbrett.
Die Lage des Anwesens ist unglaublich – es liegt in der Nähe des Zentrums von Supetar, nur 10 m vom Meer entfernt.
Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die eine reiche Geschichte mit modernem Komfort und einem gut etablierten Unternehmen verbindet und eine hervorragende Geschäftsinvestition darstellt.
Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen.