

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Code :</b>                    | 00146  |
| <b>Standort :</b>                | Poreč  |
| <b>Gebäudeoberfläche :</b>       | 143 m2 |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 190 m2 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3      |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3      |
| <b>Anzahl der WCs :</b>          | 1      |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>  | 900 m  |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>     | 900 m  |

**Preis : 590.000 €**

GEBÄUDE

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 4               |
| <b>Anzahl der Stockwerke :</b> | 1               |
| <b>Energieklasse :</b>         | in Vorbereitung |
| <b>Baujahr :</b>               | 2012            |

AUSSTATTUNG & EXTRAS

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| <b>Terrasse :</b>              | Ja |
| <b>Anzahl der Parkplätze :</b> | 2  |
| <b>Pool :</b>                  | Ja |

HEIZUNG & KÜHLUNG

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <b>Klimaanlage :</b>     | Ja |
| <b>Fußbodenheizung :</b> | Ja |

DOKUMENTATION

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Eigentumsurkunde :</b>    | Ja |
| <b>Baugenehmigung :</b>      | Ja |
| <b>Nutzungsbewilligung :</b> | Ja |

Nahe dem Zentrum von Poreč steht eine Doppelhaushälfte mit zwei Wohnungen zum Verkauf!

Das Haus liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt Poreč. Es ist das letzte Haus im Stadtgebiet und bietet Blick ins Grüne. Die gesamte Siedlung ist wunderschön dekoriert und friedlich.

Das Haus verfügt über 143 m2 Wohnfläche, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohnung, die über einen Abstellraum, einen Flur, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche und ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und einen Ausgang zur Terrasse und zum Hof

verfügt. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet, was den ganzen Tag über für viel Sonne sorgt und für angenehme Aufenthalte auf den Außenterrassen und der im Hof

befindlichen Sommerküche sorgt, die mit Grill, Brotbackofen, Wasser-

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

und Stromanschlüssen ausgestattet ist.

Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung mit zwei Schlafzimmern, jedes mit eigener Terrasse mit Blick in die Natur, und drei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das auf eine überdachte Terrasse führt.

Die Heizung im gesamten Haus erfolgt elektrisch, jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage und einen Kamin im Wohnzimmer im Erdgeschoss.

Sonnenkollektoren, die Warmwasser erhitzen.

Der Hof hat eine Fläche von 184 m<sup>2</sup>, mit viel Grün, einer Sommerküche und einem Abstellraum.

Das Haus ist komplett für die ganzjährige touristische Vermietung ausgestattet, aber auch zum Wohnen ist es möglich, es zu einer Wohneinheit zusammenzufassen.