



Code :	00146
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	143 m2
Grundstücksfläche :	190 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	900 m
Entfernung vom Meer :	900 m

Preis : 590.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2012

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Nahe dem Zentrum von Poreč steht eine Doppelhaushälfte mit zwei Wohnungen zum Verkauf!

Das Haus liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt Poreč. Es ist das letzte Haus im Stadtgebiet und bietet Blick ins Grüne. Die gesamte Siedlung ist wunderschön dekoriert und friedlich.

Das Haus verfügt über 143 m2 Wohnfläche, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohnung, die über einen Abstellraum, einen Flur, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche und ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und einen Ausgang zur Terrasse und zum Hof

verfügt. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet, was den ganzen Tag über für viel Sonne sorgt und für angenehme Aufenthalte auf den Außenterrassen und der im Hof

befindlichen Sommerküche sorgt, die mit Grill, Brotbackofen, Wasser-

und Stromanschlüssen ausgestattet ist.

Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung mit zwei Schlafzimmern, jedes mit eigener Terrasse mit Blick in die Natur, und drei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das auf eine überdachte Terrasse führt.

Die Heizung im gesamten Haus erfolgt elektrisch, jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage und einen Kamin im Wohnzimmer im Erdgeschoss.

Sonnenkollektoren, die Warmwasser erhitzen.

Der Hof hat eine Fläche von 184 m², mit viel Grün, einer Sommerküche und einem Abstellraum.

Das Haus ist komplett für die ganzjährige touristische Vermietung ausgestattet, aber auch zum Wohnen ist es möglich, es zu einer Wohneinheit zusammenzufassen.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.