EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00145
Standort :	Kaštela
Gebäudeoberfläche :	350 m2
Grundstücksfläche :	650 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	7
Anzahl der WCs :	7
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	1.5 km

Preis : 740.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2009
Jahr der Renovierung :	2019
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	5

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Eine wunderschöne freistehende Villa auf zwei Etagen, mit einer Gesamtbruttofläche von 350 m2, auf einem Grundstück von über 1.000 m2, ca. 1,5 km vom Meer entfernt.
Die Villa besteht aus einem großen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse sowie zwei Schlafzimmern, Flur, Sauna, Bad und WC im Erdgeschoss. Über eine Außentreppe gelangt man in die 1. Etage, die aus 4 Doppelzimmern mit Bädern, einem Einzelzimmer (Kinderzimmer), Flur und WC sowie einer großzügigen Terrasse besteht.
Der Außenpool ist 38 m2 groß und der gepflegte Garten verleiht der Villa einen besonderen Charme.
Im Innenhof der Villa sind ausreichend Parkplätze für mehrere Autos vorhanden.
Die Villa befindet sich normalerweise in einer gut etablierten

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Touristenvermietung mit sehr guten Erträgen und ist daher eine sehr gute Investition für den Tourismus.