EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00014
Standort :	Postira
Gebäudeoberfläche :	38 m2
Grundstücksfläche :	175 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	200 m

Preis : 175.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	D
Baujahr :	2003
Jahr der Renovierung :	2018
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Das Erdgeschoss des zum Verkauf stehenden Hauses besteht aus einer Wohneinheit mit einer Fläche von 37,49 m2, einer überdachten Terrasse von 16,60 m2 und einer nicht überdachten Terrasse von 24 m2, die die Möglichkeit einer Erweiterung der Wohnung bietet. Das Haus liegt in Postira und wurde mit traditionellen Materialien wie Brac-Stein gebaut, um sich in die Umgebung einzufügen, während seine Ausrichtung zum Meer die faszinierendsten Ausblicke auf das Meer eröffnet. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 260 m2 und besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss des zum Verkauf stehenden Hauses besteht aus einer Wohneinheit mit einer Fläche von 37,49 m2, einer überdachten Terrasse von 16,60 m2 und einer nicht überdachten Terrasse von 24 m2, die die Möglichkeit einer Erweiterung der Wohnung bietet. Der Hof verfügt über angelegte Grünflächen. Die idyllische Umgebung folgt in ihrer Erscheinung voll und ganz den Gesetzen der natürlichen Umgebung und verschmilzt mit ihr zu

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

einem einzigartigen Ganzen. Die Insel Brač steht für Harmonie und Schönheit, durchdrungen von außergewöhnlichen Landschaften voller Vielfalt und einem der schönsten Strände an der Adria, umspült von perlmuttklarem Meer.