



Code :	00138
Standort :	Ližnjan
Gebäudeoberfläche :	118 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung vom Zentrum :	800 m
Entfernung vom Meer :	800 m

Preis : 389.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
---------------------------	----

Wir bieten zum Verkauf eine luxuriöse Wohnung in Ližnjan mit Panoramablick auf das Meer, nur 800 m von der Küste entfernt. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 118,70 m². Das Wohnzimmer ist geräumig und bietet einen komfortablen Raum zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Die Küche mit Esszimmer ist modern ausgestattet. Die beiden Schlafzimmer sind komfortabel eingerichtet und bieten Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder. Balkon und Loggia: Ein großzügiger Balkon mit Dusche und Kamin mit Blick auf das Meer bietet den perfekten Raum, um die Natur zu genießen, während die Loggia den privaten Raum der Wohnung zusätzlich bereichert, ebenfalls mit Blick auf das Meer. Garage und Stellplatz: Gesicherte Garage ermöglicht praktisches Abstellen von Fahrzeugen. Die Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten bereichert den Lebensstil entlang der istrischen Küste zusätzlich.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.