

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00138
<b>Standort :</b>	Ližnjan
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	800 m

**Preis : 389.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
----------------------	----

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
---------------------------	----

Wir bieten zum Verkauf eine luxuriöse Wohnung in Ližnjan mit Panoramablick auf das Meer, nur 800 m von der Küste entfernt. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 118,70 m<sup>2</sup>. Das Wohnzimmer ist geräumig und bietet einen komfortablen Raum zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Die Küche mit Esszimmer ist modern ausgestattet. Die beiden Schlafzimmer sind komfortabel eingerichtet und bieten Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder. Balkon und Loggia: Ein großzügiger Balkon mit Dusche und Kamin mit Blick auf das Meer bietet den perfekten Raum, um die Natur zu genießen, während die Loggia den privaten Raum der Wohnung zusätzlich bereichert, ebenfalls mit Blick auf das Meer. Garage und Stellplatz: Gesicherte Garage ermöglicht praktisches Abstellen von Fahrzeugen. Die Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten bereichert den Lebensstil entlang der istrischen Küste zusätzlich.