

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00137
Standort :	Korčula
Grundstücksfläche :	100351 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3 km
Entfernung vom Meer :	100 m

Preis : 550.000 €

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
--------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
---------------------------	----

100351m² landwirtschaftliche Nutzfläche auf der Insel Korčula stehen zum Verkauf.

Das Grundstück liegt zwischen der Bucht Prižba und Karboni in der Gemeinde Blato. Das Grundstück ist nur 100 m vom Meer entfernt und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Inseln in der Ferne!

Der erste Laden ist nur 5 Autominuten entfernt, die Stadt Korčula ist nur 35 Minuten entfernt und die Stadt Blato ist nur 10 Minuten entfernt!

Obwohl es sich bei einem der Grundstücke von 30.526 m² um landwirtschaftlich genutztes Land handelt, besteht die Möglichkeit, zwei Grundstücke von 400 m² zu bauen. Der Preis für diesen Teil des Grundstücks beträgt 870.000,00 EUR. Auf einem weiteren Grundstück mit einer Größe von 60.000 m² stehen 205 30 Jahre alte Olivenbäume, der Preis für dieses Grundstück allein würde 1.170.000,00 EUR betragen. Auch ab 1.7.2023. Es besteht die Möglichkeit, dass alle EU-Bürger landwirtschaftliche Flächen auf dem Territorium der Republik Kroatien kaufen können. Da die Möglichkeit zum Bauen besteht, ist dieses Grundstück eine ideale Gelegenheit für jemanden, der auf der Suche nach einer eigenen exklusiven Immobilie ist, die absolute Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Dies ist eine Gelegenheit und eine Oase der Ruhe, umgeben von wunderschönen Olivenbäumen, einem Pinienwald und mit einem wunderschönen Blick auf das Meer!

Angesichts der Größe des Grundstücks können außerdem bis zu 3 solcher Gebäude gebaut werden!

Es wurde eine Straße mit einer Breite von 3 Metern angelegt, die sich über die gesamte Länge des Grundstücks erstreckt.

Auf dem Land stehen 405 Olivenbäume, die 20 bis 40 Jahre alt sind und jedes Jahr etwa 11 Tonnen Früchte hervorbringen.

Strom- und Wasseranschlüsse sind nur 100 m vom Grundstücksrand entfernt!

Es gibt verschiedene Möglichkeiten, das gesamte Grundstück im Paket oder nur einen bestimmten Teil zu kaufen!

1. 30526m² zum Preis von 450.000 EUR
2. 60.000 m² zum Preis von 750.000 EUR
3. 100.000 m² zum Preis von 800.000 EUR

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.