

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00131
<b>Standort :</b>	Sveti Lovreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	142 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	5324 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	3 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	17 km

**Preis : 590.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	4
<b>Pool :</b>	Ja

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
----------------------	----

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
---------------------------	----

Dieses schöne Steinhaus ist sicherlich dasjenige, das neben der Erholung auch die Batterien jedes Besuchers wieder auflädt, den Glanz, das Lächeln und das Wissen zurückbringt, wie kleine Dinge uns glücklich machen. Sein rustikales Äußeres, das den traditionellen Bau der Steinhäuser in Istrien zelebriert, wird Sie auf den ersten Blick überzeugen, ebenso wie die Pracht des Grüns, die den sorgfältig angelegten Garten schafft. Jedes Detail der Umgebung und des Innenraums des Hauses ist mit großer Sorgfalt und Sorgfalt für diese bezaubernden Momente dekoriert. Sie machen einen solchen Raum äußerst warm und attraktiv.

Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 142 m2 und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss des Hauses bietet ein großzügiges offenes Raumkonzept, das eine Küche mit kleiner Speisekammer, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer umfasst, sowie ein Gäste-WC und einen Ausgang zur überdachten Außenterrasse.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die anderen beiden Zimmer ein gemeinsames Badezimmer im Flur teilen.

Im zentralen Teil des angelegten Gartens befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit Liegestühlen, der ausreichend Platz zum Ausruhen und Sonnenbaden bietet, sowie ein schöner Garten mit viel Platz für

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Erwachsene oder Kinder zum Spielen und Spaß haben.

Sehr interessant ist die Lage des Hauses, die absolute Privatsphäre gewährleistet, insbesondere wenn man bedenkt, dass sich vor dem Haus ein landwirtschaftliches Grundstück von ca. 5324 m<sup>2</sup> befindet. Dieses Haus verbindet gekonnt den Charme des Innenraums mit der wunderschönen Umgebung und den Außenanlagen.

Es ist auch wichtig zu beachten, dass dieses Haus aufgrund seiner Lage in der Nähe der Städte Vrsar, Poreč und Rovinj sehr interessant ist.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.