EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00131
Standort :	Sveti Lovreč
Gebäudeoberfläche :	142 m2
Grundstücksfläche :	5324 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	3 km
Entfernung vom Meer :	17 km

Preis : 590.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	4
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

Dieses schöne Steinhaus ist sicherlich dasjenige, das neben der Erholung auch die Batterien jedes Besuchers wieder auflädt, den Glanz, das Lächeln und das Wissen zurückbringt, wie kleine Dinge uns glücklich machen. Sein rustikales Äußeres, das den traditionellen Bau der Steinhäuser in Istrien zelebriert, wird Sie auf den ersten Blick überzeugen, ebenso wie die Pracht des Grüns, die den sorgfältig angelegten Garten schafft. Jedes Detail der Umgebung und des Innenraums des Hauses ist mit großer Sorgfalt und Sorgfalt für diese bezaubernden Momente dekoriert. Sie machen einen solchen Raum äußerst warm und attraktiv.

Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 142 m2 und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss des Hauses bietet ein großzügiges offenes Raumkonzept, das eine Küche mit kleiner Speisekammer, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer umfasst. sowie ein Gäste-WC und einen Ausgang zur überdachten Außenterrasse.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die anderen beiden Zimmer ein gemeinsames Badezimmer im Flur teilen.

Im zentralen Teil des angelegten Gartens befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit Liegestühlen, der ausreichend Platz zum Ausruhen und Sonnenbaden bietet, sowie ein schöner Garten mit viel Platz für

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Erwachsene oder Kinder zum Spielen und Spaß haben.
Sehr interessant ist die Lage des Hauses, die absolute Privatsphäre gewährleistet, insbesondere wenn man bedenkt, dass sich vor dem Haus ein landwirtschaftliches Grundstück von ca. 5324 m2 befindet. Dieses Haus verbindet gekonnt den Charme des Innenraums mit der wunderschönen Umgebung und den Außenanlagen.

Es ist auch wichtig zu beachten, dass dieses Haus aufgrund seiner Lage in der Nähe der Städte Vrsar, Poreč und Rovinj sehr interessant ist.