EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00130
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	142 m2
Grundstücksfläche :	650 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	12 km
Entfernung vom Meer :	12 km

Preis : 595.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2019

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Eine wunderschöne Steinvilla zum Verkauf in einem ruhigen Dorf unweit des Zentrums von Poreč. Die Villa liegt am Rande der Bauzone und grenzt an die Natur. In der Nachbarschaft befinden sich Villen. Die Villa befindet sich auf einem 650 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von 142 m².
Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und ein Abstellraum.
Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein Badezimmer teilen. Im ersten Stock gibt es außerdem einen Balkon mit Blick in die Natur.
Vor der Villa befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, einem

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Außenkamin und einem Esstisch.
Im Hof

des Hauses gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei Autos und ein Gartenhaus.
Bisher wurde die Villa für private Zwecke und als Villa zur touristischen Vermietung genutzt.