EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00129
Standort :	Fažana
Gebäudeoberfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	815 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung vom Zentrum :	600 m
Entfernung vom Meer :	500 m

Preis : 850.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	C
Baujahr :	1990
Jahr der Renovierung :	2021
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Istrien, Fažana

Dieses wunderschöne Haus in Fažana ist eine wahre Oase des Komforts und Luxus, nur 5 Gehminuten vom Meer entfernt.
Auf einem großen Grundstück mit großem Garten, Swimmingpool und Garage gelegen, bietet dieses Anwesen alles, was Sie für einen komfortablen und stilvollen Lebensstil am Meer benötigen.

Das Haus erstreckt sich über eine beeindruckende Fläche von ca. 200 Quadratmeter groß, besteht aus Flur, Küche und Esszimmer, Bad und geräumigem Wohnzimmer mit Balkon und Ausgang zum Garten. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Jedes Zimmer bietet Privatsphäre und Komfort und ist der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen nach Tagen am Strand.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Die Garage, die Teil dieses Anwesens ist, ist etwa 15 Quadratmeter groß und es gibt auch einen 3x3x3 großen Atomschutzraum mit Abluftsystem. Dies ist ein zusätzlicher Vorteil, der ein Gefühl der Sicherheit und des Schutzes Ihrer wertvollsten Dinge vermittelt.

Das Haus wurde kürzlich im Jahr 2021 einer hochwertigen Sanierung unterzogen, wodurch es mit modernen Anlagen und hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Klimaanlagen sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur und die Tischlerei aus Aluminium und PVC trägt zur Energieeffizienz bei.

Die herrliche Gartenfläche von 815 Quadratmetern bietet viel Platz für Unterhaltung und Entspannung. Es verfügt über einen Grill, eine überdachte Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet, und einen schönen 4 x 8 Meter großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Hier verbringen Sie viele glückliche Momente mit Familie und Freunden und genießen den Charme der mediterranen Lebensart.

Ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist der wunderbare Meerblick, der Ihr tägliches Erlebnis zusätzlich bereichert.

Neben der Nähe zum Meer und wunderschönen Stränden, die nur 5 Gehminuten entfernt sind, bietet Fažana ein großes Angebot an Restaurants, Geschäften und kulturellen Veranstaltungen. Dies ist eine Gelegenheit, in einer ruhigen Küstenumgebung zu leben, aber auch alle Annehmlichkeiten zu genießen, die dieser Teil Istriens bietet.

Wenn Sie auf der Suche nach dem perfekten Ort für ein Einfamilienhaus oder ein Urlaubsziel sind, bietet dieses Haus in Fažana alles, was Sie brauchen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie zu werden und ein luxuriöses Leben am Meer zu genießen.