EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00128
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	570 m2
Grundstücksfläche :	1360 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	8
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	6 km

Preis : 1.150.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	12
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	8
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Diese einzigartige moderne Villa wurde so konzipiert, dass sie aus mehreren Wohneinheiten besteht, die einen wirklich schönen Blick auf das Meer bieten. Die Villa umfasst 570 m2 und ein 1360 m2 großes Grundstück.
Da Technologie mittlerweile ein fester Bestandteil unseres Alltags ist, ist sie in den letzten Jahren auch in unseren Häusern präsent, die wir anbieten. Diese Villa wurde nach dem Prinzip eines Smart House gebaut. Ein Smart Home ist ein Zuhause, das über Smartphone-, Tablet- und Computeranwendungen verwaltet und gesteuert werden kann. Auf diese Weise können wir alle Smart-Home-Installationen verwalten, weshalb wir solche Installationen Smart-Installationen nennen. Zu den intelligenten Installationen gehören Beleuchtung, Jalousien, Heizung, Sicherheitsalarme oder -systeme, Lüftungs- und Kühlsysteme. Kurz

gesagt, ein Smart House ermöglicht die Kontrolle über alle Installationssysteme, die einen komfortablen Aufenthalt in unserem Zuhause ermöglichen. Diese Villa wurde als Smart House gebaut. Es gibt eine CD mit gespeicherten Informationen zu den Installationen in den Wänden.
Diese Villa ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlagen ausgestattet, die Isolierung der Villa ist ausgezeichnet. Das Haus verfügt über einen Kamin und ein Luftrückgewinnungssystem. Die Zimmerei ist österreichisch, eine Kombination aus Holz, Aluminium mit Vierschichtglas. Die Villa besteht aus einer großen Wohnung von 365 m2 und drei Wohnungen im zweiten Teil der Villa. Die Villa bietet Einfachheit und Zweckmäßigkeit. In der unteren Etage befinden sich eine Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Zimmer haben Zugang zu den Terrassen mit Blick auf die wunderschöne Landschaft und das Meer. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Apartment mit zwei Badezimmern, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer. Die Villa verfügt über einen Swimmingpool, der zu dieser Einheit gehört. Im Hof

sind Parkplätze für mehrere Autos vorhanden.
Wohnung Nr. 1 Die neu renovierte Wohnung im Erdgeschoss bietet Frische und Geräumigkeit – ein Schlafzimmer mit einem bequemen Bett, ein Wohnzimmer mit Satellitenempfang, eine Küche mit Esszimmer bietet alles für eine erholsame Auszeit vom hektischen Alltag. Die Wohnung verfügt über zwei Terrassen, auf denen Sie in Ruhe Ihren Morgenkaffee trinken, die Nachrichten lesen, ein Buch lesen oder den Sonnenuntergang genießen können. Die größere Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die Besonderheit dieser Wohnung besteht darin, dass sie mit der Tür einer anderen Wohnung (Wohnung Nr. 2) verbunden ist – und dennoch separat abgetrennt ist.

Wohnung Nr. 2 Die neu renovierte Wohnung im Erdgeschoss bietet Frische und Geräumigkeit – ein Schlafzimmer mit einem bequemen Bett, ein Wohnzimmer mit Satellitenempfang, eine Küche mit Esszimmer bieten absoluten Komfort. Die Wohnung verfügt über zwei schöne Terrassen, die Sie in vollen Zügen genießen können – die größere Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die Wohnung ist mit der Tür einer anderen Wohnung (Wohnung Nr. 1) verbunden und bietet die Möglichkeit einer Einzeleinheit, bildet jedoch separat nur eine Wohnung.

Wohnung Nr. 3 Geräumige, neu eingerichtete Wohnung im ersten Stock bietet Frische und Geräumigkeit – 2 Schlafzimmer mit bequemen Betten, Wohnzimmer mit Satellitenempfang, Küche mit Esszimmer. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 Terrassen, auf denen Sie wirklich die Ruhe genießen können – die größere Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Diese Villa wird komplett möbliert verkauft. Die Möbel sind neu und speziell für jeden Raum entworfen. Die weiße Farbe breitet sich in der gesamten Villa aus und vermittelt den Eindruck von Sauberkeit und Frische. Im Obergeschoss befindet sich ein schöner Holzboden. Bei der Dekoration wurde auf jedes Detail geachtet und der Schwerpunkt auf Praktikabilität und Komfort gelegt. Die Villa bietet einen äußerst schönen Blick auf das Meer und die Natur.
Aufgrund der Art und Weise, wie sie entworfen wurde, ist diese Villa eine ausgezeichnete Mietinvestition.