EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00127
Standort :	Rovinj
Gebäudeoberfläche :	224 m2
Grundstücksfläche :	667 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	7 km

Preis : 980.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja
Sauna :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält.
Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison.
Rovinjs Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen.
Auch der Waldpark Zlatni rt, der sich im südlichen Teil der Stadt befindet, wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, die in Erinnerung bleiben.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Diese wunderschöne Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe von Rovinj, nur 7 km entfernt. Wenn Sie moderne und elegante Innenräume in Weiß mögen, dann könnte diese Villa Ihre perfekte Wahl sein.
Die Villa verfügt über eine Nettofläche von 224 m2, ohne Terrassen, mit einem Garten von 667 m2.
Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine Küche mit einem Blockhaus, das Eleganz und Sauberkeit ausstrahlt, ein Gäste-WC und ein Technikraum. Der Boden ist mit hochwertiger weißer Marmorkeramik ausgelegt, die der Villa Glanz und Zartheit verleiht. Die Küche ist aus hochwertigen Materialien gefertigt und mit modernen und hochwertigen Geräten ausgestattet. Es ist wichtig zu betonen, dass der Eigentümer jedes Detail der Dekoration sorgfältig ausgewählt hat. Die Bar ist mit schwarzem Glas verkleidet, was der Küche zusätzlichen Charme und Eleganz verleiht und zudem pflegeleicht ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine schöne Terrasse, auf der sich ein Swimmingpool befindet. Der Pool ist 46 m2 groß und mit Liegestühlen ausgestattet, die eine Zen-Atmosphäre schaffen. Der Garten ist äußerst geschmackvoll mit viel Liebe zum Detail gestaltet und mit einer Bewässerungsanlage ausgestattet. Jede Pflanze im Garten wird separat gepflegt. Im Garten gibt es auch einen Grill, auf dem Sie köstliche Mahlzeiten, Olivenöl, berühmte istrische Weine und andere Köstlichkeiten genießen können.

Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein Wellnessbereich mit Sauna. Wellness ist mit edlem Onyx verziert. Alternativ heißt es, dass der Onyx dem Aufseher positive Energie bringt. Die Villa bietet eine tolle Atmosphäre zum Entspannen und Regeneration.
Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer mit eigenen luxuriösen Badezimmern. Stellenweise sind die Wände mit rotem Backstein verziert, was dem Raum Wärme verleiht.

Die Villa ist klimatisiert, verfügt über WLAN, ein komplettes Soundsystem, einen privaten Parkplatz für 2 Autos und Videoüberwachung.