

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00123
Standort :	Vrsar
Gebäudeoberfläche :	600 m2
Grundstücksfläche :	700 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	8
Entfernung vom Zentrum :	100 m
Entfernung vom Meer :	500 m

Preis : 1.150.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	15
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	4

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
----------------	----

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Zum Verkauf steht ein Haus für Wohn- und Gewerbezwecke, nur 500 m vom Meer und den Stränden entfernt.

Das Haus verfügt über 600m2 Wohnfläche und liegt auf einem 700m2 großen Grundstück.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen, das Erdgeschoss sowie die erste und zweite Etage.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant bestehend aus einem Flur, einer Küche, 2 Badezimmern für Gäste und 1 Badezimmer für das Personal.

Der Wohnbereich des Hauses besteht aus 8 möblierten Zimmern, 4 Küchen, 4 Bädern, Fluren, 2 Balkonen und einer großen Terrasse.

Im Keller des Gebäudes befindet sich außerdem eine Garage, die bisher als Lager für das Restaurant genutzt wurde.

Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung und eine Klimaanlage.

Diese Immobilie verfügt aufgrund ihrer Lage über ideales Potenzial, sie befindet sich in der Nähe des Strandes und der Campingplätze.

Der Wohnteil ist derzeit zu touristischen Zwecken vermietet.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.