

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Code :</b>                    | 00123   |
| <b>Standort :</b>                | Funtana |
| <b>Gebäudeoberfläche :</b>       | 600 m2  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 700 m2  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 8       |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 8       |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>  | 100 m   |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>     | 500 m   |

**Preis : 1.150.000 €**

### GEBÄUDE

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 15              |
| <b>Anzahl der Stockwerke :</b> | 2               |
| <b>Energieklasse :</b>         | in Vorbereitung |

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| <b>Terrasse :</b>              | Ja |
| <b>Balkon :</b>                | Ja |
| <b>Anzahl der Parkplätze :</b> | 4  |

### HEIZUNG & KÜHLUNG

|                      |    |
|----------------------|----|
| <b>Klimaanlage :</b> | Ja |
|----------------------|----|

### INFRASTRUKTUR

|                |    |
|----------------|----|
| <b>Strom :</b> | Ja |
|----------------|----|

### DOKUMENTATION

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Eigentumsurkunde :</b>    | Ja |
| <b>Baugenehmigung :</b>      | Ja |
| <b>Nutzungsbewilligung :</b> | Ja |

Zum Verkauf steht ein Haus für Wohn- und Gewerbezwecke, nur 500 m vom Meer und den Stränden entfernt.

Das Haus verfügt über 600m<sup>2</sup> Wohnfläche und liegt auf einem 700m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen, das Erdgeschoss sowie die erste und zweite Etage.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant bestehend aus einem Flur, einer Küche, 2 Badezimmern für Gäste und 1 Badezimmer für das Personal.

Der Wohnbereich des Hauses besteht aus 8 möblierten Zimmern, 4 Küchen, 4 Bädern, Fluren, 2 Balkonen und einer großen Terrasse.

Im Keller des Gebäudes befindet sich außerdem eine Garage, die bisher als Lager für das Restaurant genutzt wurde.

Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung und eine Klimaanlage.

Diese Immobilie verfügt aufgrund ihrer Lage über ideales Potenzial, sie befindet sich in der Nähe des Strandes und der Campingplätze.

Der Wohnteil ist derzeit zu touristischen Zwecken vermietet.