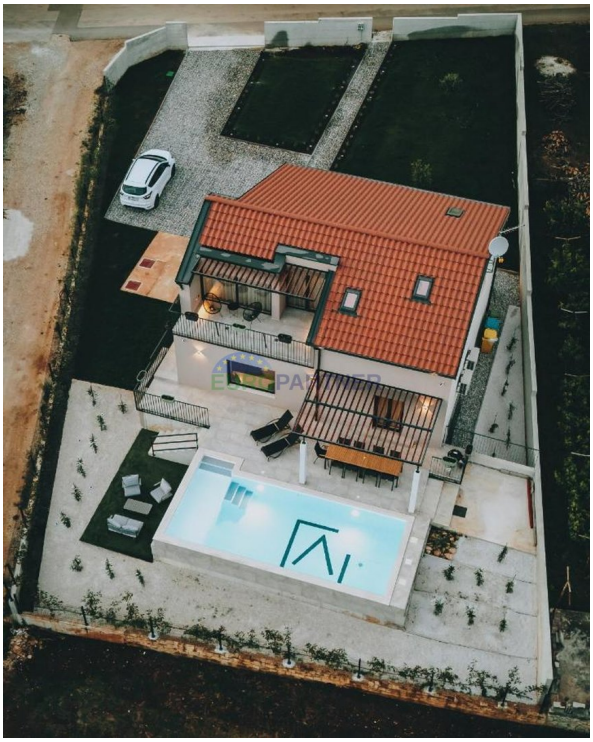
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00122
Standort :	Tinjan
Gebäudeoberfläche :	232 m2
Grundstücksfläche :	982 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Meer :	20 km

Preis : 695.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Neubau

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

Dieses schöne Haus liegt in unmittelbarer Nähe von Tinjan, in einer kleineren Stadt.
Das Haus liegt in einer wunderschönen, ruhigen Lage. Es umfasst 232 m2 mit einem Garten von 982 m2.
Das Haus befindet sich in der Fertigstellungsphase. Es ist so konzipiert, dass es absoluten Komfort bietet. Die Wände sind in Weißtönen gehalten, während die Möbel sehr modern in Pastelltönen gehalten sind und so eine angenehme und warme Atmosphäre geschaffen wurde. Der Eigentümer wollte der Umgebung Elemente der Natur wie Moos und Birken hinzufügen, damit das Haus Leben ausstrahlt. Im Keller des Hauses befinden sich eine Sauna mit Bad und ein Fitnessraum, sowie Geräte für den Pool und ein Heizkessel mit großem Abstellraum für Liegestühle.
Im oberen Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einer Open-Space-Version. Im Esszimmer führt eine Treppe in den ersten Stock, wo sich eine Bibliothek, ein großes Schlafzimmer

mit Bad und eine Waschküche befinden. Das Zimmer verfügt über eine große Balkonwand mit Zugang zur Terrasse. Die Terrasse bietet einen Blick auf den Swimmingpool und einen wunderschönen Olivenhain.
Neben dem 30 m2 großen Swimmingpool gibt es eine Liegewiese, von der aus es einen Grill und eine Sitzecke gibt, ideal für Mahlzeiten im Freien.

Das Haus verfügt über eine äußerst hochwertige Fassade. Die Zimmerei besteht außen aus PVC-beschichtetem Aluminium und dreischichtigem Glas mit sieben Kammern und elektrischen Jalousien.
Aufgrund der Qualität der Fassaden sind Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen vorgesehen.
Da der Hof groß genug ist, wird er hübsch dekoriert und verfügt über einen privaten Parkplatz. Da der Garten zu diesem Zeitpunkt des Hauses noch nicht vollständig fertiggestellt ist, kann über die Anzahl der Parkplätze entschieden werden.
Wenn Sie auf der Suche nach einem Haus sind, das Ihnen perfekten Komfort und eine ruhige Umgebung bietet, könnte dieses Haus Ihre Wahl sein.

Heute ist Tinjan ein Gebiet, das stolz seine Geschichte und Traditionen bewahrt, sei es um die Symbole dieser Region – Trockenmauern und Pfützen, Kosiri und Rankun, Folklore und kulturelles Erbe, Traditionen und Legenden oder um hervorragende gastronomische Köstlichkeiten, wie z als istrischer Prosciutto.
Heute wird die Tradition der Herstellung von Schinken höchster Qualität in Tinjan von mehreren registrierten Schinkenherstellern gepflegt, und im Jahr 2006 erklärte sich Tinjan zur Gemeinde des istrischen Schinkens. Eine weitere bedeutende Tradition dieser Region ist die Schmiedekunst, und die Schmiede aus Tinjan sind weithin bekannt. Daher findet am Fest von Šimunj in Tinjan traditionell eine Ausstellung von Schmieden und anderen Schmiedeprodukten von Schmieden aus ganz Istrien statt.