EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00121
Standort :	Rovinj
Gebäudeoberfläche :	37 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Stockwerk :	1
Entfernung vom Zentrum :	100 m
Entfernung vom Meer :	100 m

Preis : ~~250.000 €~~

Preis : 235.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1900
Jahr der Renovierung :	2023
Zustand :	Renoviert

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Nutzungsbewilligung :	Ja

Istrien, Rovinj

Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Rovinj und in der Nähe des Meeres.

Dieses außergewöhnliche Wohnung liegt im Herzen von Rovinj, einer der schönsten Küstenstädte Istriens, nur hundert Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables und luxuriöses Leben in einer der malerischsten Städte an der Adria.
Die Wohnung steht komplett möbliert und mit einer neuen Klimaanlage zum Verkauf. Die Wohnung ist neu für die touristische Vermietung kategorisiert.

Mit einer Fläche von 37 Quadratmetern ist diese Wohnung die perfekte Wahl für alle, die einen kompakten, aber funktionalen und modernen Wohnort suchen.
Die Wohnung wurde kürzlich im Jahr 2023 komplett renoviert, sodass Sie sich keine Gedanken über zusätzliche Investitionen oder Renovierungen machen müssen.
Die Inneneinrichtung der Wohnung besticht durch ein modernes

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Badezimmer, eine praktisch ausgestattete Küche, einen schönen Essbereich und eine gemütliche Schlafecke. Jedes Detail der Wohnung wurde sorgfältig durchdacht, um Komfort und Funktionalität zu bieten und gleichzeitig den ästhetischen Reiz beizubehalten.

Diese Wohnung stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Sie können eine Ferienunterkunft in Betracht ziehen, weil sie sich in einer touristisch attraktiven Gegend befindet, die Besucher lieben, oder Sie können sie als Ihren Rückzugsort in dem wunderschönen Rovinj nutzen, wo Sie das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil genießen können. Durch den Kauf dieser Immobilie erhalten Sie nicht nur eine Rendite für Ihre Investition, sondern erleben auch den Charme von Rovinj aus erster Hand.

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung im Herzen von Rovinj zu werden. Die Wohnung in dieser hochwertigen Ausstattung und einzigartigen Lage wird nicht lange auf dem Markt verfügbar sein. Für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu buchen, kontaktieren Sie uns noch heute. Dieses Anwesen ist der Schlüssel zu einem Leben voller mediterranem Charme von Rovinj.