



Code :	00012
Standort :	Motovun
Grundstücksfläche :	4646 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4 km
Entfernung vom Meer :	20 km

Preis : 185.000 €

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

Bau- und Agrarland mit einer Gesamtfläche von 4646 m², gelegen in einem attraktiven Gebiet von Motovun, nur 4 km vom Stadtzentrum entfernt.

Der Bauanteil des Grundstücks beträgt 760 m², während der Rest zur landwirtschaftlichen Zone gehört. Direkt am Grundstück befinden sich Strom- und Wasseranschlüsse, was die Investition erheblich erleichtert.

Wir laden Sie ein, das Potenzial dieses Grundstücks zu erkunden und die Gelegenheit zur Entwicklung von Immobilien in einem Gebiet zu nutzen, das natürliche Schönheit mit urbanem Komfort kombiniert.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.