



Code :	00118
Standort :	Višnjan
Gebäudeoberfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	550 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	12 km
Entfernung vom Meer :	7 km

Preis : 395.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Gefällt Ihnen Višnjan? Suchen Sie ein Haus im mediterranen Stil? Ein solches Haus bieten wir aktuell zum Verkauf an.

Willkommen in diesem warmen Familienhaus, dessen Inneneinrichtung einen feinen Hauch mediterranen Stils ausstrahlt. Die Wohnfläche von 150m2 erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss.

Dieses charmante Anwesen liegt auf einem 550 m2 großen Grundstück und bietet die Möglichkeit, eine Handvoll Erinnerungen zu sammeln und gleichzeitig Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Der erste Schritt ins Erdgeschoss vom Flur aus führt Sie in das Wohnzimmer mit Kamin, in dessen Erweiterung sich die Küche und das Esszimmer mit Zugang zur überdachten Außenterrasse, dem Swimmingpool und dem Sonnendeck befinden. Auf der anderen Seite des Flurs befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Für das Leben im Freien bietet das Anwesen einen 24 m² großen Swimmingpool zur Abkühlung an heißen Sommertagen und ein Außengrill steht für gesellige Zusammenkünfte mit Freunden zur Verfügung. Hinter dem Haus befindet sich ein weiteres Holzhaus, das als Lager dient. Der Garten ist mit wunderschönen mediterranen Pflanzen und einem wunderbaren grünen Zaun geschmückt, der für Privatsphäre und Ruhe sorgt.

Innerhalb des umzäunten Hofes gibt es 3 Parkplätze.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.