

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|----------------------------------|---------|
| Code : | 00118 |
| Standort : | Višnjan |
| Gebäudeoberfläche : | 150 m2 |
| Grundstücksfläche : | 550 m2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Entfernung vom Zentrum : | 12 km |
| Entfernung vom Meer : | 7 km |

Preis : 395.000 €

GEBÄUDE

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Stockwerke : | 1 |
| Energieklasse : | in Vorbereitung |

AUSSTATTUNG & EXTRAS

| | |
|--------------------------------|----|
| Balkon : | Ja |
| Anzahl der Parkplätze : | 3 |
| Pool : | Ja |

HEIZUNG & KÜHLUNG

| | |
|----------------------|----|
| Klimaanlage : | Ja |
| Kamin : | Ja |

INFRASTRUKTUR

| | |
|-----------------------|----|
| Strom : | Ja |
| Wasser : | Ja |
| Kanalisation : | Ja |

DOKUMENTATION

| | |
|------------------------------|----|
| Eigentumsurkunde : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |
| Nutzungsbewilligung : | Ja |

Gefällt Ihnen Višnjan? Suchen Sie ein Haus im mediterranen Stil? Ein solches Haus bieten wir aktuell zum Verkauf an.

Willkommen in diesem warmen Familienhaus, dessen Inneneinrichtung einen feinen Hauch mediterranen Stils ausstrahlt. Die Wohnfläche von 150m2 erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss.

Dieses charmante Anwesen liegt auf einem 550 m2 großen Grundstück und bietet die Möglichkeit, eine Handvoll Erinnerungen zu sammeln und gleichzeitig Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Der erste Schritt ins Erdgeschoss vom Flur aus führt Sie in das Wohnzimmer mit Kamin, in dessen Erweiterung sich die Küche und das Esszimmer mit Zugang zur überdachten Außenterrasse, dem Swimmingpool und dem Sonnendeck befinden. Auf der anderen Seite des Flurs befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Für das Leben im Freien bietet das Anwesen einen 24 m² großen Swimmingpool zur Abkühlung an heißen Sommertagen und ein Außengrill steht für gesellige Zusammenkünfte mit Freunden zur Verfügung. Hinter dem Haus befindet sich ein weiteres Holzhaus, das als Lager dient. Der Garten ist mit wunderschönen mediterranen Pflanzen und einem wunderbaren grünen Zaun geschmückt, der für Privatsphäre und Ruhe sorgt.

Innerhalb des umzäunten Hofes gibt es 3 Parkplätze.