

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00115
Standort :	Marčana
Gebäudeoberfläche :	500 m2
Grundstücksfläche :	2800 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	8
Entfernung vom Zentrum :	100 m
Entfernung vom Meer :	3 km

Preis : 995.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	14
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1600
Jahr der Renovierung :	2010
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	6
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Gas) :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klärgrube :	Ja
Gas :	Ja

Istrien, Krnica

Ein autochthones istrisches Steinhaus zum Verkauf im Zentrum von Krnica, das Sie mit seinem Charme und seinen originellen Details verzaubern wird. Bei der Renovierung dieses wunderschönen Anwesens wurde besonderes Augenmerk auf die Erhaltung seines historischen Charakters gelegt. Die Arbeiten begannen Anfang der 2000er Jahre. Restaurierungsexperten investierten mehrere Jahre Arbeit, um ihm seinen endgültigen Glanz zurückzugeben. Bis auf das Dach, das nach modernen Maßstäben saniert wurde, sind alle Teile des Hauses sorgfältig erhalten geblieben.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und bietet Platz für ein komfortables Leben. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Küche mit Esszimmer, ein Zimmer mit Kamin, ein geräumiges Wohnzimmer, ein großer Flur und ein Gästebad. Zwei Treppen, die sich an gegenüberliegenden Enden des Hauses befinden, führen in die oberen Stockwerke. Außerdem verfügt das Haus über einen Raum, der derzeit als Werkstatt oder Garage genutzt wird, darüber befindet sich ein

Fitnessraum. Diese Räume können nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers umgestaltet werden.

Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das gleichzeitig der sonnigste Raum im Haus ist, einen Flur, ein weiteres Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Die zweite Etage ist teilweise dekoriert und besteht aus einem Badezimmer, einem Flur und einem Schlafzimmer. Außerdem stehen zwei weitere Zimmer mit einer Größe von 40 m² und 33 m² zur Verfügung, die problemlos in zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden können. Von der zweiten Etage hat man einen wunderbaren Blick auf das Meer.

Das Haus verfügt über Holzfenster mit integriertem Insektenschutz. Es ist mit einer zentralen Gasheizung, einer Klimaanlage und einem Holzkamin für angenehme Winterabende ausgestattet.

Neben dem schönen Haus bietet diese Immobilie auch einen wunderschön angelegten Garten von 2.800 m², der komplett Bauland ist. Der Hof ist mit vielen Obstbäumen, Bäumen und Zierpflanzen bereichert, die eine malerische Atmosphäre schaffen. Auf diesem weitläufigen Grundstück ist der Bau von Nebengebäuden und Häusern gestattet. Auch der kürzlich renovierte 40 m² große Swimmingpool sorgt für Erfrischung und Vergnügen an heißen Sommertagen. Dieses Anwesen bietet viel Privatsphäre und Ruhe, perfekt zum Entspannen und Genießen.

Diese Immobilie stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Es kann als touristische Einrichtung, ethnisches Hotel, Hotel mit Restaurant oder ähnliches dienen. Zum Haus gehört ein 6,5 Meter langes Schnellboot mit eigenem Anhänger sowie ein Liegeplatz im Hafen Krničko mit Boje und einem Beiboot mit Elektromotor. Darüber hinaus ist ein altes Land Rover-Original aus den 80er Jahren enthalten, das auf Restaurierung wartet.

Dieses autochthone istrische Steinhaus im Zentrum von Krnica bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer wunderschönen Umgebung voller Geschichte und istrischer Tradition zu leben. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie zu werden und einen echten mediterranen Lebensstil zu genießen.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.