

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00113
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	63 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Stockwerk :	1
Entfernung vom Zentrum :	8 km
Entfernung vom Meer :	8 km
Ausrichtung :	Süd

Preis : 197.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Wohnung zum Verkauf im 1. Stock in einem Neubau.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend, 8 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Flur und Bad sowie eine Klimaanlage.

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz mit der Möglichkeit, einen weiteren hinzuzukaufen.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.