

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Code : | 00112 |
| Standort : | Lovran |
| Gebäudeoberfläche : | 145 m ² |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Stockwerk : | 2 |
| Entfernung vom Zentrum : | 100 m |
| Entfernung vom Meer : | 100 m |

Preis : 680.000 €

GEBÄUDE

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Anzahl der Zimmer : | 5 |
| Anzahl der Stockwerke : | 3 |
| Energieklasse : | in Vorbereitung |
| Jahr der Renovierung : | 2022 |
| Zustand : | Renoviert |

AUSSTATTUNG & EXTRAS

| | |
|--------------------------------|----|
| Meerblick : | Ja |
| Balkon : | Ja |
| Anzahl der Parkplätze : | 1 |

HEIZUNG & KÜHLUNG

| | |
|----------------------|----|
| Klimaanlage : | Ja |
|----------------------|----|

INFRASTRUKTUR

| | |
|-----------------------|----|
| Strom : | Ja |
| Kanalisation : | Ja |

DOKUMENTATION

| | |
|---------------------------|----|
| Eigentumsurkunde : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |

OPATIJA, LOVRAN,

Wir verkaufen eine einzigartige Wohnung in einer historischen österreichisch-ungarischen Villa, die Charme und eine reiche Vergangenheit ausstrahlt, im Herzen des malerischen Lovran, nicht weit vom beliebten Touristenziel Opatija entfernt. Dieses Anwesen hat seine eigene Geschichte und seinen eigenen Charakter und bietet einen äußerst eleganten und komfortablen Wohnraum.

Die Wohnung umfasst beeindruckende 120 Quadratmeter, was der gesamten Etage der Villa entspricht. Dies bietet Ihnen genügend Platz für ein angenehmes Leben und den Ausdruck Ihrer Kreativität beim Dekorieren.

Das Apartment bietet eine luxuriöse Innenausstattung, die Sie mit Eleganz und sorgfältig ausgewählten Details begeistern wird. Jedes Zimmer strahlt Luxus und Wärme aus und schafft eine perfekte Umgebung, um den Alltag zu genießen.

Dieses Apartment verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und ist somit ideal für Familien oder diejenigen, die gerne Freunde und Familie bewirten.

Das Wohnzimmer ist mit natürlichem Licht beleuchtet und schafft so eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und geselligen Beisammensein.

Die Wohnung verfügt über einen bezaubernden Balkon mit spektakulärem Blick auf das Meer. Dies ist der perfekte Ort, um Ihren Morgenkaffee zu trinken oder abends den Sonnenuntergang zu genießen.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und sorgfältig mit den modernsten und hochwertigsten Möbelstücken ausgestattet, damit Sie sich wie zu Hause fühlen. Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum.

Kellerwohnung 25 m²: Dieses Angebot umfasst eine komplett neu renovierte und möblierte Kellerwohnung, die zusätzlichen Wert und Möglichkeiten bietet. Sie können es zur Bewirtung von Gästen nutzen oder es sogar vermieten, um zusätzliche Einnahmen zu erzielen.

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, der langfristig vermietet werden kann. Dies bietet Ihnen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Die Villa liegt nur 100 Meter vom wunderschönen Strand entfernt, was ideal für alle ist, die die Nähe zum Meer schätzen und jeden Tag den Charme des Küstenlebens genießen möchten.

Diese Wohnung befindet sich mitten im Zentrum von Lovran und die Nähe zu Opatija bereichert das Angebot zusätzlich. Opatija ist für seine Schönheit und sein reichhaltiges Kulturangebot bekannt, sodass Sie das Beste genießen können, was diese Gegend zu bieten hat.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die Luxus, Geschichte und Nähe zum Meer vereint, ist dieses Apartment in einer wunderschönen Villa die perfekte Gelegenheit für Sie. Mit einem hervorragenden Meerblick, einer beeindruckenden Inneneinrichtung und einem zusätzlichen Apartment ist dies eine Investition, die Ihnen einen außergewöhnlichen Lebensstil im Zentrum von Lovran bietet, nur einen Schritt von der Adriaküste entfernt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer Oase der Ruhe mit historischem Charme und Luxus zu leben. Dies ist definitiv die „TOP“-Investition an der Riviera von Opatija.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.