EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Code :	00110
Standort :	Kaštelir-Labinci
Grundstücksfläche :	4423 m2

Preis : 1.120.000 €

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Istrien, Poreč, Kaštelir,

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Baugrundstück in der wunderschönen Gegend von Kaštelir. Dieses Grundstück bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und gibt Ihnen die Möglichkeit, die idyllische Landschaft und wunderschöne Sonnenuntergänge zu genießen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 4.423 m2 und stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren oder Privatpersonen dar, die einen exklusiven Wohnkomplex mit einzigartigem Blick auf das Meer errichten möchten.
Was dieses Angebot äußerst attraktiv macht, ist die Tatsache, dass für das Grundstück eine Baugenehmigung und ein Projekt für den Bau von fünf modernen Villen vorliegt. Jede Villa wurde sorgfältig entworfen, um ein hohes Maß an Komfort und Luxus zu bieten.

FÜNF Grundstücke für Ihre Ferienhaussiedlung
Zum Wohnen, für den Urlaub oder zur Vermietung

Dorf Kaštelir:
Eines der besten Touristendörfer der Welt (laut den Vereinten Nationen)
Halbinsel Istrien, Kroatien
7-8 km - zu den Stränden Lanterna und Crnika an der Adria
12 km - zur Stadt Porec, 40 km - nach Portoroz (Slowenien), 70 km - zum Flughafen Triest (Italien)
60 km - zum Flughafen Pula (Kroatien)
In der Nähe der wichtigsten europäischen Städte: 130 km - nach Ljubljana (Slowenien), 220 km - nach Venedig (Italien), 350 km - nach Graz (Österreich), 530 km - nach München (Deutschland), 600 km - nach Budapest (Ungarn)

Fünf Grundstücke:
4.423 m² - Gesamtgrundstücksfläche
Grundstücksart - Bauland
5 Grundstücke von Jeweils 884 m2
Baugenehmigung vorliegt
Strom, Wasser und Abwasser 50 Meter von der Grundstücksgrenze entfernt
Im Lieferumfang enthalten: Projektdokumentation für den Bau von fünf

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

modernen Villen mit Swimmingpools.

Villa:
Meerblick vom oberen Stockwerk
181 m2 - Bruttofläche, einschließlich Balkone im ersten Stock
136 m² - Nettonutzfläche
Erdgeschoss: Esszimmer, Wohnzimmer und Küche (44,56 m2), WC, Heizraum, Speisekammer, geräumige Terrasse (112,57 m2)
1. Stock: drei Hauptschlafzimmer mit eigenen Badezimmern (23,3 m2, 20 m2, 22,2 m2)
Schwimmbad: 31,36 m2 (3,5 x 9 x 2)
Parkplatz: drei Stellplätze pro Villa

Soziale Infrastruktur:
15 km - Allgemeines Krankenhaus Poreč:
Im Umkreis von 1-2 km:
Kastelir-Zentrum
Kirchen aus dem 13. und 18. Jahrhundert
anerkannte Zahnarztpraxis

Konzum-Supermarkt
Bank und Geldautomat
Postamt
Grundschule
Parks & Spielplätze
Taxistand
Friseursalon

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die in Luxusimmobilien mit wunderschönem Meerblick investieren möchten. Kaštelir ist bekannt für seine Schönheit, seine ruhige Umgebung und die Nähe zur Küste, was diese Gegend für potenzielle Bewohner oder Touristen zusätzlich attraktiv macht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer eines einzigartigen Teils von Kaštelir mit herrlichem Meerblick und der Möglichkeit zu werden, moderne Villen zu bauen, die selbst den anspruchsvollsten Geschmack zufriedenstellen. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und alle Ihre Fragen zu beantworten.