EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00108
Standort :	Sveti Lovreč
Gebäudeoberfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	214 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	4 km
Entfernung vom Meer :	4 km

Preis : 310.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1960
Jahr der Renovierung :	2022
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Wenn Sie mit dem Auto, dem Fahrrad oder zu Fuß außerhalb der historischen Stadt Sveti Lovreč unterwegs sind, stoßen Sie auf ein verzweigtes Netz von Straßen und Wegen, die zu versteckten Winkeln im Inneren Istriens führen. Diese Gegend liegt abseits der ausgetretenen Pfade, fernab von Menschenmassen und Stress, mit in der Landschaft verstreuten Weilern und Altstädten auf Hügelkuppen. Sveti Lovreč und die umliegenden Dörfer sind seit langem ein beliebtes Ziel für Passanten, die die wunderschöne istrische Natur genießen, auf Radwegen fahren oder einfach einen Tropfen der besten Weine genießen können.

Das Reihenhaus, das wir Ihnen heute vorstellen, liegt nur wenige Kilometer von Sv. Lovreča, mit einer Gesamtwohnfläche von 120 Quadratmetern verteilt auf drei Etagen – Erdgeschoss, erster Stock und

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Dachboden.
Im Erdgeschoss des Hauses führt ein Eingang zu einem separaten Raum, der jetzt als Abstellraum dient, aber problemlos in jede andere Form von Wohnraum umgewandelt werden kann, während der Haupteingang des Hauses zu einem Flur führt, den Sie betreten ein Badezimmer und führt auf der anderen Seite zu einem modern eingerichteten Wohnzimmer, das in der Erweiterung mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, und dem Außengarten auf der Rückseite des Hauses.
Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Kleiderschrank befinden.
Darüber hinaus führt die Treppe zum hohen, mit Holzbalken verzierten Dachgeschoss. Von diesem Raum aus ist es möglich, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad zu schaffen.
Heizung und Kühlung: Klimaanlagen

Für angenehme Entspannung und das Zusammensein mit Freunden steht neuen Hausbesitzern ein Garten mit einer Gesamtfläche von 214 Quadratmetern zur Verfügung, der sich von der Vorder- und Rückseite des Hauses erstreckt.
Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz.