EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Code :	00105
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	137 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Stockwerk :	Penthaus
Entfernung vom Zentrum :	1.3 km
Entfernung vom Meer :	1 km
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 550.280 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

Schöne Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Gebäude in einem angesehenen Teil von Poreč.
Es entstehen zwei Gebäude mit je 4 Wohneinheiten. Die Gebäude selbst befinden sich in einem ruhigen, neu erbauten Teil des Dorfes und sind von Neubauten umgeben. Zwei Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss, denen ein Teil des Gartens gehört, während zwei Wohnungen im Obergeschoss über eigene Dachterrassen verfügen.

WOHNUNG B zu verkaufen im ersten Stock, bestehend aus: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, 2 Badezimmer (ein Badezimmer befindet sich in einem der Schlafzimmer), 3 Schlafzimmer, Terrasse, Dachterrasse und Treppe zum Keller.
Die Wohnung hat auch einen Keller von 15,20m2.
Eingang und eigener Hof von 39m2.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Die Wohnung hat auch 2 Parkplätze.
Die Wohnung hat eine Dachterrasse von 65,93 m2, und vom ersten Stock und der Dachterrasse hat man einen schönen Blick auf das Meer.
In der Wohnung wird eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe installiert, und die erste Phase der Klimaanlageninstallation.
Die Böden in der Wohnung werden mit hochwertigem Parkett belegt, während in den Bädern und der Küche hochwertige Fliesen verlegt werden.

Voraussichtliche Baufertigstellung: 12/2024.
Der Käufer zahlt KEINE Grundsteuer! ! !