

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00104
<b>Standort :</b>	Makarska
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	360 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WCs :</b>	3
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2.2 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1.8 km

**Preis : 1.190.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2014
<b>Jahr der Renovierung :</b>	2019
<b>Zustand :</b>	Renoviert

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	4

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
----------------------	----

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Diese schöne Villa mit modernem Design befindet sich in einem Dorf nur wenige Kilometer von der Stadt Makarska entfernt.

Die Villa hat eine Größe von 360 m2 und liegt auf einem Grundstück von 620 m2. Es hat ein modernes Design, ebenso wie die Möbel in der Villa. Die Villa hat einen freien Blick auf das Meer und die Inseln, und vor dem Haus befindet sich ein landwirtschaftliches Grundstück mit einem Olivenhain, was bedeutet, dass die Aussicht nicht gestört werden kann! Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen, Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Raum, der für betriebliche Dinge wie Reinigung und Wäsche genutzt wird (Waschmaschine, Trockner, Bügelraum und diverse Schränke zur Aufbewahrung) und ein großer Fitnessraum mit allen dazugehörigen Geräten, sowie eine Sauna für 4 Leute.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen und geräumigen Wohnzimmer, einer modernen Küche mit Esszimmer, einer Gästetoilette und zwei Schlafzimmern mit Badezimmern.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad und Zugang zu einer eigenen Terrasse mit wunderschönem Meerblick verfügt.

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien und Geräten gebaut und ausgestattet!

Im Hof

gibt es einen kleinen Pool von ca. 25 m<sup>2</sup>, Außendusche, Whirlpool, Liegewiese und Grillplatz.

Die Villa verfügt über 3 Parkplätze und eine Garage.

Die Villa war nie eine touristische Vermietung, aber sie kann eine perfekte Investition für den Tourismus oder, wie zuvor, nur für das Familien- und Privatleben mit perfekter Entspannung und Geselligkeit sein.