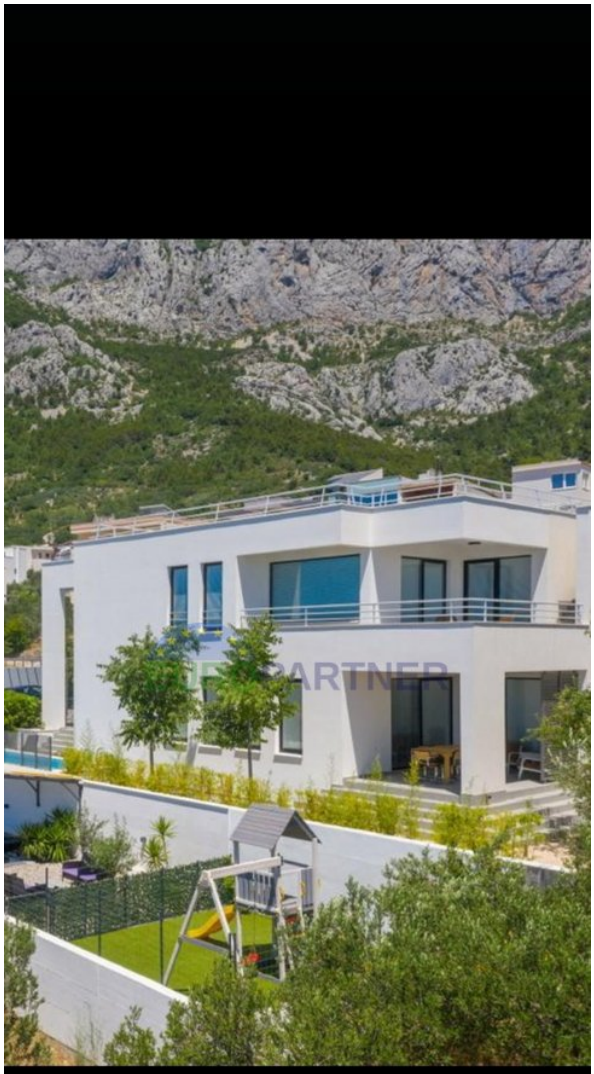
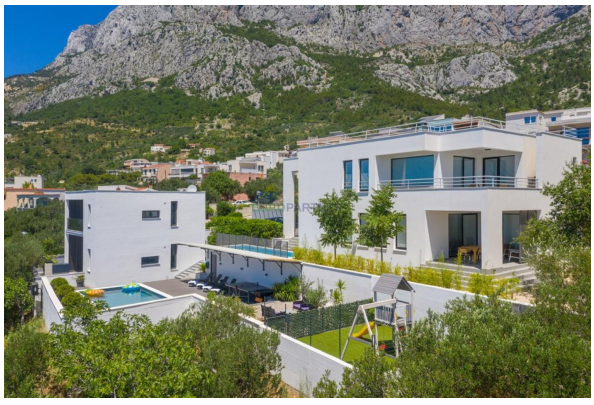
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Code :	00104
Standort :	Makarska
Gebäudeoberfläche :	360 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	3
Entfernung vom Zentrum :	2.2 km
Entfernung vom Meer :	1.8 km

Preis : 1.190.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2014
Jahr der Renovierung :	2019
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	4

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Diese schöne Villa mit modernem Design befindet sich in einem Dorf nur wenige Kilometer von der Stadt Makarska entfernt.
Die Villa hat eine Größe von 360 m2 und liegt auf einem Grundstück von 620 m2. Es hat ein modernes Design, ebenso wie die Möbel in der Villa. Die Villa hat einen freien Blick auf das Meer und die Inseln, und vor dem Haus befindet sich ein landwirtschaftliches Grundstück mit einem Olivenhain, was bedeutet, dass die Aussicht nicht gestört werden kann! Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen, Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.
Im Untergeschoss befindet sich ein großer Raum, der für betriebliche Dinge wie Reinigung und Wäsche genutzt wird (Waschmaschine, Trockner, Bügelraum und diverse Schränke zur Aufbewahrung) und ein großer Fitnessraum mit allen dazugehörigen Geräten, sowie eine Sauna für 4 Leute.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen und geräumigen Wohnzimmer, einer modernen Küche mit Esszimmer, einer Gästetoilette und zwei Schlafzimmern mit Badezimmern.
Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad und Zugang zu einer eigenen Terrasse mit wunderschönem Meerblick verfügt.
Die Villa ist mit hochwertigen Materialien und Geräten gebaut und ausgestattet!
Im Hof

gibt es einen kleinen Pool von ca. 25 m2, Außendusche, Whirlpool, Liegewiese und Grillplatz.
Die Villa verfügt über 3 Parkplätze und eine Garage.
Die Villa war nie eine touristische Vermietung, aber sie kann eine perfekte Investition für den Tourismus oder, wie zuvor, nur für das Familien- und Privatleben mit perfekter Entspannung und Geselligkeit sein.