EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00103
Standort :	Pula
Gebäudeoberfläche :	120 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	10 m
Entfernung vom Meer :	100 m

Preis : 439.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Renoviert

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Gas) :	Ja
Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja
Gas :	Ja

Wir bieten eine Wohnung und eine kleines Apartment in bester Lage im Zentrum von Pula in einem Geschäfts- und Wohngebäude im 2. Stock zum Verkauf an. Die große Wohnung hat eine Wohnfläche von 90m2 und daneben auf der gleichen Etage befindet sich eine separate Wohnung von 30m2. Die kleine Wohnung hat einen separaten Eingang von der Hauptwohnung. Sie ist komplett renoviert und bereit zum Vermieten. Die kleine Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Miniküche.
Die Raumaufteilung der großen Wohnung ist wie folgt: Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Vorraum und Schlafzimmer mit Garderobe, Bad, WC. Die Wohnung hat einen Balkon.
Der Gemeinschaftshof wird von Mietern und Nutzern von Geschäftsräumen zum Abstellen von Fahrzeugen genutzt. Mieter haben einen Schlüssel für den Zugang zum Hof, um ein Fahrzeug zu parken.
In der Wohnung ist ein Schornstein vorhanden, und die Beheizung ist zentral mit Gas und erfolgt über einen Gas-Wandturbinenkessel und einen Radiator.
Dies ist eine sehr attraktive Lage, die unsere Immobilie sowohl zum Wohnen als auch zum Vermieten sehr begehrt macht. Die Wohnung

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

befindet sich direkt im Altstadtzentrum und die zukünftigen Eigentümer haben alle Einrichtungen und Inhalte der Stadt in unmittelbarer Nähe. Sicherlich eine wertvolle Investition, die das investierte Kapital in kurzer Zeit zurückgibt.
Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Immobilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.