EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00102
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	1500 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	7 km

Preis : 550.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2014

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Garage :	Ja
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

Zu verkaufen ist ein freistehendes Haus in Poreč, erbaut im Jahr 2014, mit einer Gesamtfläche von 150 m². Es befindet sich in einem ruhigen Teil der Stadt, was es ideal für Familienleben oder als Investition macht.

Dieses Haus verfügt über drei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und eine moderne Küche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist. Der komfortable Innenraum wird zusätzlich durch die Zentralheizung und die Klimaanlage betont, die einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet.
Der Außenbereich der Immobilie umfasst eine gemütliche Loggia für kühlere Tage, an der Ausfahrt zum Pool eine kleine Außenterrasse, gleich neben dem Pool befindet sich eine Sommerküche mit Kamin und Sitzbereich, all dies liegt auf einem Grundstück von 1500 m². Es gibt auch einen Pool, der in den Sommermonaten Erfrischung bietet. Das Haus verfügt zudem über eine Garage, zusätzliche Stellplätze und einen

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Garten.
Die Lage des Hauses ist einer seiner größten Vorteile. Poreč ist bekannt für sein historisches und kulturelles Erbe, und diese Immobilie befindet sich im Zentrum der Siedlung, was schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen und Verkehrsverbindungen ermöglicht.

Wir laden Sie ein, sich für weitere Informationen zu wenden und eine Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie zu vereinbaren. Dieses Haus bietet die perfekte Kombination aus modernem Leben und ruhiger Umgebung, was es zu einer außergewöhnlichen Kaufgelegenheit macht.