

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00100
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	212 m2
Grundstücksfläche :	588 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Meer :	10 km

Preis : 830.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
----------------	----

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
-------------------------	----

Im Dorf Lovreč steht eine wunderschöne Villa mit einer perfekten Mischung aus moderner Architektur im istrischen Stil zum Verkauf. Die Villa befindet sich am Rande der Bauzone, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet, und in der Umgebung gibt es schöne neu gebaute Villen und ein paar Stücke von autochthonen alten istrischen Steinhäusern.

Die Villa befindet sich auf einem 588 m2 großen Grundstück, während die Villa selbst über 212 m2 Wohnfläche verfügt, die sich auf das Erdgeschoss und den ersten Stock verteilen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einem Treppenhaus, einem Abstellraum, einer Gästetoilette, einem Technikraum, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche sowie einer überdachten Terrasse. Das Erdgeschoss führt zum Swimmingpool und zum Sonnendeck.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Flur und eine Terrasse.

Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Wärmepumpe - Fussbodenheizung und Fan Coil.

Es wird einen überdachten Parkplatz für 2 Autos im Hof

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

geben.

Die Villa wird voll möbliert sein.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.