



<b>Code :</b>	00010
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	171 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	750 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	7 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	7 km

**Preis : 495.000 €**

#### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Pool :</b>	Ja

#### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
----------------------	----

#### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

#### DOKUMENTATION

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

#### Mediterranes Einfamilienhaus mit Pool und Sommerküche

Ein wunderschönes Einfamilienhaus im mediterranen Stil steht zum Verkauf. Es verfügt über einen Pool und eine überdachte Sommerküche - ideal zum Entspannen.

#### Grundinformationen:

Fläche: 171 m2

Raumaufteilung: Flur, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer großen, überdachten Terrasse und einem Innenhof.

#### Zusätzliche Ausstattung:

Großzügiger, bepflanzter Innenhof im mediterranen Stil

Privater Pool und Liegewiese

Restaurant, Schule, Kindergarten, Geschäft und Café im Umkreis von 400 m

Poreč und das Meer sind 7 km entfernt.

Überdachte Sommerküche

Komfort:

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Zentralheizung

Klimaanlage in allen Zimmern

Garten:

Der gepflegte Innenhof bietet ein mediterranes Ambiente mit Details, die Ruhe und Entspannung schaffen.

Dieses Haus bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben oder einen Urlaub benötigen – mit modernem Komfort und traditionellem mediterranen Stil.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.