

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00001
Standort :	Tinjan
Gebäudeoberfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	1030 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Ausrichtung :	West

Preis : 699.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2016

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja
----------------------	----

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Charmantes Steinhaus mit Swimmingpool, Spielzimmer und großem Garten - Baujahr 2016

Entdecken Sie dieses atemberaubende Steinhaus aus dem Jahr 2016, das die perfekte Mischung aus modernem Komfort und rustikalem Charme bietet. Dieses 250 m2 große Haus liegt in einem 1030 m2 großen Landschaftsgarten und ist ein idealer Rückzugsort für eine Familie oder jemanden, der einen ruhigen Urlaub sucht.

Erdgeschoss:

Geräumiges Wohnzimmer, Küche und Esszimmer
Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer

Separate Waschküche und Toilette

Erster Stock:

Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes mit eigenem Balkon
Kleiderschrank in einem der Schlafzimmer

Externe und zusätzliche Einrichtungen:
Großer Garten mit Grillplatz am Pool – ideal für Unterhaltung
50 m2 großes Spielzimmer hinter dem Haus mit Billard, TV, PlayStation,
Klimaanlage und separatem Abstellraum

In ruhiger Lage gelegen, ist dieses Anwesen ein Traumhaus zum
Entspannen und Unterhalten. Lassen Sie sich diese einmalige
Gelegenheit nicht entgehen – fordern Sie noch heute eine Besichtigung
an!

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach
vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die
Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die
Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen
Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO
PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags
eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.